URZĄD GMINY
w Perzowie
Wpł. 05. 07. 2024
Nr. 2518/2024

Kępno, 5 lipca 2024 r.

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 05. 07. 2024
Otrzymuje Z-ca Kier. T. Szydlik
Pismo ..... egz., zał. .....
Podpis dekretującego .....

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Kępnie

PZ.5263.6.2024.2

Wójt Gminy Perzów
Perzów 78
63-642 Perzów

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Perzów z dnia 1 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Komendy 4 lipca 2024 r.) znak ROŚGPK.6729.02.2024/4 w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Perzów tut. Komenda informuje, co następuje.

Na terenie gminy Perzów nie znajdują się zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Mając na uwadze powyższe, tereny objęte zakresem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się w zasięgu oddziaływania stref zagrożeń reprezentatywnych zdarzeń w zakresie toksyczności substancji niebezpiecznych, nadciśnienia i promieniowania cieplnego.

Informujemy, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagane jest zawarcie informacji określającej dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie zalecamy, aby w obszarze objętym zmianami przewidzieć drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdziale 6 oraz sieć hydrantową spełniającą wymagania zawarte w rozdziałach 3 oraz 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz.1030). Przypominamy także, że sieć wodociągową należy dostosować do wymagań określonych w rozdziale 2, 3, 4 i 5 w/w rozporządzenia.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Kępnie
st. bryg. mgr inż. Mariusz Szczepański

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Perzów, Perzów 78, 63-642 Perzów– 1 egz.
2. a/a – 1 egz.

JS

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

URZĄD GMINY
w Perzowie
Wpł. 10. 07. 2024
Nr. 2550/2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 10. 07. 2024
Otrzymuje Z-ca Kier. T. Siedlik
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

Urząd Gminy Perzów
Perzów nr 78
63-642 perzów
gmina@perzow.pl

Wasz znak: ROŚGPK.6729.02.2024/4 Perzów, 01.07.2024r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.302.57.369.24 Poznań, 08.07.2024r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Perzów uchwały nr LX/389/24 z dnia 29 kwietnia 2024r. w sprawie, przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów uprzejmie informujemy, iż na przedmiotowym terenie Polska Spółka Gazownictwa nie posiada infrastruktury gazowej.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego tel. 61 85 45 668 email: piotr.badzinski@psgaz.pl

Z poważaniem

Wojciech Tomasz Gajewski

Elektronicznie podpisany przez Wojciech Tomasz Gajewski
Data: 2024.07.10 11:21:25 +02'00'

Piotr.Badzinski

Elektronicznie podpisany przez Piotr.Badzinski
Data: 2024.07.08 13:22:33 +02'00'

Gmina Perzów

Od: Gajewski Wojciech (PSG) <wojciech.gajewski@psgaz.pl>
Wysłano: środa, 10 lipca 2024 11:47
Do: gmina@perzow.pl
Temat: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Załączniki: 369w_2024-Perzów plan ogólny gminy .pdf

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa korespondencję, niniejszym w załączeniu przesyłamy pismo w formie elektronicznej.

Z poważaniem

Wojciech Gajewski
Starszy Specjalista ds. Rozwoju
Dział Rozwoju

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
tel. 61 854 56 67, kom. 695 288 939
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul.Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Departament Eksploatacji
Usługi Sieciowe w Katowicach

2024-50115

DE-DSK-DUK-WFK.7111.211.2024.2

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 10. 07. 2024
Nr 2551/2024

URZĄD GMINY PERZOW
Wpł. 10.07.2024
Otrzymuje Z-ca Kier. T. Sydak
Pismo ..... egz., zał. .....
Podpis dekretującego .....

Katowice, 9 lipca 2024 r.

URZĄD GMINY PERZÓW
PERZÓW 78
63-642 PERZÓW

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów.

W odpowiedzi na pismo nr: ROŚGPK.6729.02.2024/4 z 1.07.2024 r. (data wpływu 8.07.2024 r.) informujemy, że:

1) Na terenie objętym opracowaniem nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A.;
2) W planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na tych obszarach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.

W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do opracowywanego aktu planowania przestrzennego.

W PSE S.A. sprawę prowadzi: Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Katowicach, Aleksandra Niedźwiedź, tel.: 32 257 80 77, 453 026 289, e-mail: aleksandra.niedzwiedz@pse.pl.

PEŁNOMOCNIK PSE S.A
Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania w Katowicach
Lucjan Bensch

Dokument podpisany przez Lucjan Bensch
Data: 2024.07.10 10:09:35 CEST

Otrzymują:
1. Adresat
2. WFK /aa./

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach,
40-056 Katowice, ul. Jordana 25, Sekretariat: tel. +48 32 257 80 01, fax. +48 32 257 80 17

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

2024-113461
OP-DL.402.349.2024.2

URZĄD GMINY
w Perzowie
Wpł. 11. 07. 2024
Nr 2572/2024

Poznań, 2024-07-10

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 11. 07. 2024
Otrzymuje Z-ca Kier. T. Sydlik
Pisma 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

URZĄD GMINY PERZÓW
PERZÓW nr 78
63-642 PERZÓW
2024-113461

Plan ogólny

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 1 lipca 2024 r. (data wpływu: 8 lipca 2024 r.) znak: ROŚGPK.6729.02.2024/4 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Perzów w dniu 29 kwietnia 2024 r. Uchwały nr LX/389/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów informujemy, iż przez teren gminy Perzów nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

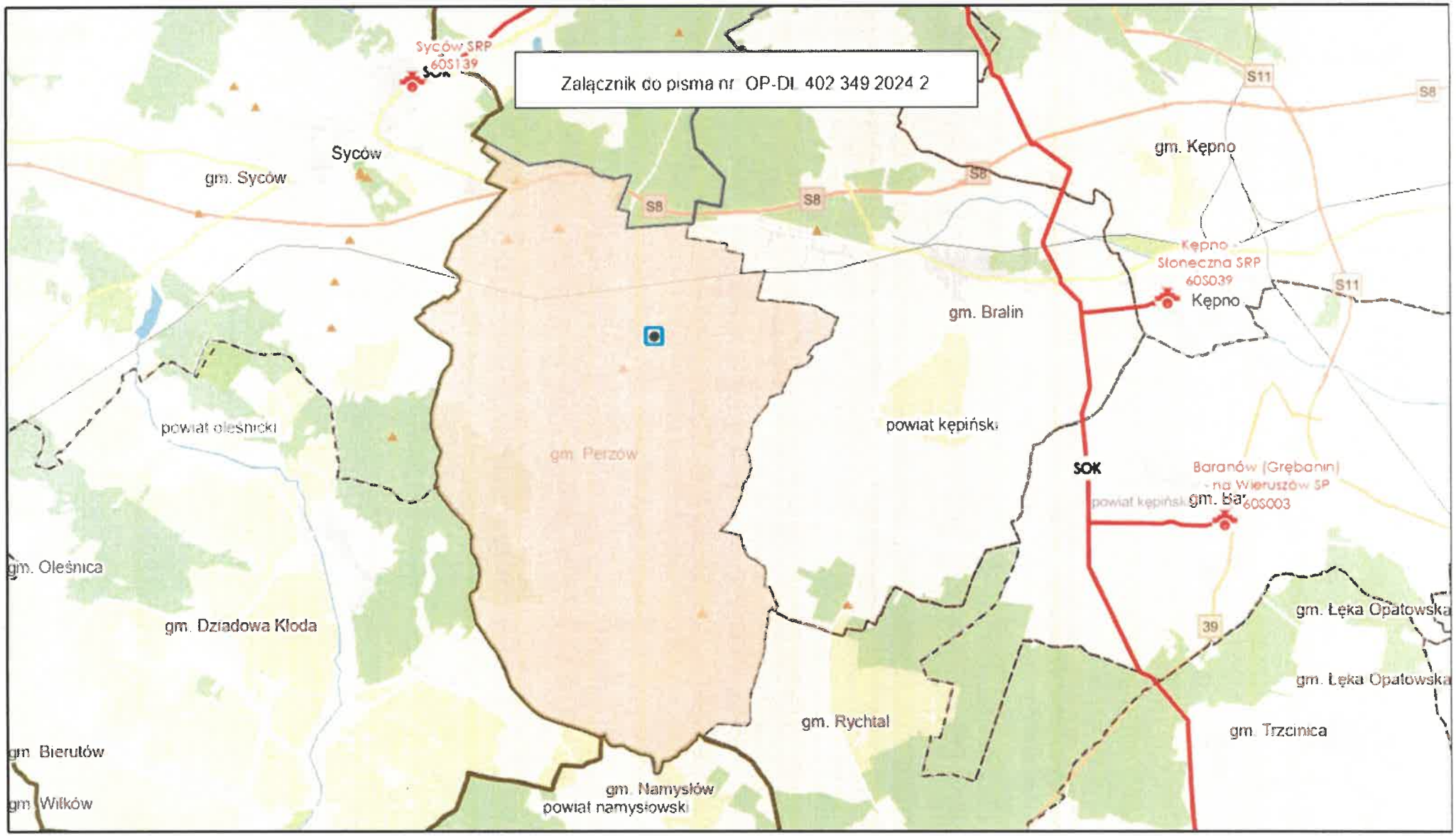
Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl
Załączniki:
Mapka poglądowa z Portal GIS.

Uzgodnienia GIS 3.0



9.07.2024, 11:06:18

granice gminy Perzów

Odcinek eksploatacyjny (1ODCE)

Gazociąg (1GAZ)

SOK Stacja SOK (1SOK)

Stacja gazowa (1STAG)

w eksploatacji

gminy

powiaty

województwa

1:180 000

0 5 000 10 000 20 000 ft

0 1 500 3 000 6 000 m

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri | Author: K.Gajda | brak ograniczeń | GUGiK | Wykorzystanie usług nie podlega żadnym ograniczeniom z wyłączeniem automatycznego pobierania

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 0618528003
0618528004
fax. 0618528002
http://poznan.wuoz.gov.pl
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

PO. 5150.7299.1.2024

Poznań, dn.12.07.2024 r.

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 19.07.2024
Otrzymuje p. Kus. T. Szydlik
inspt. W. Najdek
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

URZĄD GMINY
w Perzowie
Wpł. 19. 07. 2024
Nr. 2679/2024

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10,
62 – 800 KALISZ,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje zawiadomienie Wójta Gminy Perzów z dni9a 01.07.2024 r., o podjęciu przez Radę Gminy Perzów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 08.07.2024 r. – do dalszego postępowania zgodnie z właściwościami.

Załączniki:
1. Zawiadomienie, z dnia 01.07.2024 r., wraz z załącznikami.

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a AM.

Do wiadomości :
1. Wójt Gminy Perzów
Perzów 78
63-642 Perzów.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Justyna Pawłowicz
Zastępca
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Minister Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Warszawa, 18 lipca 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.322.2024
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 19.07.2024
Otrzymuje p. Kier. T. Szydlik
Resp. W. Majdek
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

URZĄD GMINY
w Perzowie
Wpł. 19. 07. 2024
Nr. 2680/2024

Pani
Danuta Froń
Wójt Gminy Perzów

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowna Pani Wójt,

w związku z zawiadomieniem z dnia 1 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Perzów w dniu 29 kwietnia 2024 r. Uchwały Nr LX/389/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brójce, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów gmina ma powierzchnię 7 546 ha, z czego grunty rolne zajmują 6 235 ha, tj. 82,6% . Na terenie gminy dominują użytki klas IV i V, stanowiąc ok.79% wszystkich gruntów rolnych. Pozostałe 21% stanowią klasy III i VI . Dlatego też

należy tak gospodarować gruntami położonymi w granicach gminy, aby uchronić grunty o najlepszych parametrach produkcyjnych (klas III i IV) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Szczególną ochroną należałoby objąć użytki klas IV i ograniczyć ich przeznaczanie na cele nierolnicze – jako, że dominują one względem powierzchni gruntów klasy III. Choć często uznawane za grunty słabe, użytki IV klas bonitacyjnych, przy odpowiednich zabiegach agrarnych, również mogą dawać satysfakcjonujące plony. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy dopuszczać do nieuzasadnionej ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt Gminy Perzów powinna opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijniej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona

najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
(2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Wielkopolski Zarząd
Dróg Wojewódzkich
w Poznaniu

URZĄD GMINY
w Perzowie
Wpł. 22. 07. 2024
Nr. 2703/2024

URZĄD GMINY PERZOW
Wpł. 22.07.2024
Otrzymał p. Kier. T. Szydek
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

WZDW.WU.6550-61/24

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

Wójt Gminy Perzów
Perzów nr 78, 63-642 Perzów

Odpowiadając na wniosek nr ROŚGPK.6729.02.2024/4 z 01.07.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do opracowywanego planu ogólnego, w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 482:

1. WZDW informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr 5721/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 października 2022 r. w sprawie: przyjęcia Regionalnego Planu Transportowego dla Województwa Wielkopolskiego w perspektywie do 2030 roku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, na terenie gminy przewidywana przebudowa/rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 482. WZDW nie posiada opracowań koncepcyjnych. Termin realizacji inwestycji nie jest określony.
2. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem.
3. Dostęp do drogi wojewódzkiej zapewnić zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) tj. poprzez:
   1) bezpośredni dostęp do tej drogi lub
   2) projektowaną drogę wewnętrzną lub
   3) ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

   Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

   Dla lokalizacji i budowy nowych zjazdów należy uzyskać zezwolenie (decyzję) w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

   WZDW zaleca, by:
   a. przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej oraz przebudowie istniejących, uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrętnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp.
   b. w przedmiotowym planie ogólnym zamieścić wytyczne do opracowywanych mpzp aby w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczonego pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D).
4. Podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.
5. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 42 i 43 cyt. ustawy o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.

61-623 Poznań
ul. Wilczak 51
TEL. 61 826 53 92
FAX 61 826 49 49
NIP 9720914891
REGON 631280809
E-MAIL: poczta@wzdw.pl
www.wzdw.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.wzdw.pl oraz w siedzibie Administratora.

6. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.
7. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tych dróg.
8. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
9. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
10. Lokalizację urządzeń obcych, o których mowa w art. 4 pkt 2b cyt. ustawy o drogach publicznych, należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.

Projekt planu ogólnego należy przedłożyć w WZDW celem uzgodnienia.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Jarosław Paweł Hojan
Data: 2024.07.22 09:18:45 CEST

Sprawę prowadzi:
J. Zaworska tel. 61 22 58 121

CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY

KPR.457.1530.2024_14.JZ

Warszawa, 23-07-2024 r.

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 23. 07. 2024
Nr. 2716/2024

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 23.07.2024 r.
Otrzymuje p. Kier. T. Szydlik
Pismo 1 egz., zał.
Jednis dekretującego

Wójt Gminy Perzów
Urząd Gminy Perzów
Perzów 78
63-642 Perzów

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Perzów w dniu 29 kwietnia 2024 r. Uchwały nr LX/389/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów

Pisma związane:
[1] ROŚGPK.6729.02.2024/4 z 01.07.2024 r.

W odpowiedzi na pismo [1], spółka Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. (dalej: Spółka Celowa), będąca Inwestorem Inwestycji Towarzyszącej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545 – dalej: u.cpk.) przedstawia następujące:

1) wnioski do projektu planu ogólnego gminy;
2) informacje w sprawie aktualnych uwarunkowań prawnych sporządzania planu ogólnego gminy Perzów

w związku z kolejową Inwestycją Towarzyszącą, którą realizuje Spółka Celowa.

I. Wnioski do projektu planu ogólnego.

1. Spółka Celowa wnosi o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego przebiegu linii kolejowej nr 86 wskazanego we wniosku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź – Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny" stanowiącego element Ciągu nr 9 wskazanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 225 z późn. zm.), będącego Inwestycją Towarzyszącą w rozumieniu przepisów u.cpk.
2. Przebieg ww. linii kolejowej został przedstawiony w materiałach do pisma Spółki Celowej z KRI.42.2795.2023.15.ST z dnia 17.11.2023 r. – załącznikiem do tego dokumentu były dane geoprzestrzenne określające obszar stanowiący miejsce realizacji przedsięwzięcia w wariancie inwestorskim W51.

3. Spółka Celowa wnosi o oznaczenie obszaru wariantu inwestorskiego W51 jako terenu przeznaczonego pod infrastrukturę transportową, w tym obiekty i urządzenia transportu kolejowego, z dopuszczeniem lokalizowania:
   3.1. linii i stacji kolejowych wraz z obiektami towarzyszącymi, elementami odwodnienia oraz retencjonowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, siecią trakcyjną, elementami zasilania elektroenergetycznego, sterowania ruchem kolejowym, sieciami i urządzeniami teletechnicznymi, w tym sieci GSMR,
   3.2. obiektów służących utrzymaniu i eksploatacji linii kolejowych,
   3.3. dróg publicznych i wewnętrznych;
   3.4. sieci uzbrojenia terenu i urządzeń technicznych;
   3.5. instalacji odnawialnych źródeł energii,
   3.6. obiektów i urządzeń ochrony środowiska, w tym przejść dla zwierząt oraz systemów grodzeń ochronnych i naprowadzających.

   Wnioskuje się jednocześnie o określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 0% (nie określa się) oraz wskazanie ww. terenu jako obszaru inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

II. Aktualne uwarunkowania prawne.

1. W dn. 11.10.2023 r. Spółka Celowa złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź – Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny" stanowiącego element Ciągu nr 9 wskazanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 225 z późn. zm.), będącego Inwestycją Towarzyszącą w rozumieniu przepisów u.cpk.
2. Pismem z dn. KRI.42.2795.2023.15.ST z dnia 17.11.2023 r., Spółka Celowa, działając na podstawie art. 120c ust. 14 u.cpk. poinformowała Burmistrza Gminy Perzów o złożeniu wniosku, o którym mowa w pkt **Error! Reference source not found.** powyżej oraz o skutkach prawnych wynikających z przepisów działu IV, rozdziału 2 u.cpk., a także przekazała dane geoprzestrzenne określające obszary objęte wariantami przedsięwzięcia, w tym wariantem inwestorskim W51.
3. Zgodnie z art. 120c pkt 1 u.cpk., w przypadku złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącego Inwestycji Towarzyszącej nie uchwala się planu ogólnego gminy, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora.
4. W związku z tym, że na terenie Gminy Perzów planowana jest Inwestycja Towarzysząca w zakresie ujętym we wniosku Spółki Celowej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na gruncie art. 120c pkt 1 u.cpk. nie jest możliwe uchwalenie projektu planu ogólnego przewidującego w przedmiotowej lokalizacji innego zagospodarowania terenu niż budowa linii kolejowej dużych prędkości.

+48 22 24 34 200 sekretariat@cpk.pl Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

III. Podsumowanie.

Mając na uwadze powyższe, Spółka Celowa:

1.1. wnosi o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego gminy przebiegu linii kolejowej nr 86 zgodnie z wnioskiem zawartym w pkt I. powyżej w celu spełnienia przesłanki braku naruszenia art. 120c pkt 1 u.cpk.;

1.2. deklaruje gotowość do udzielenia niezbędnego wsparcia w celu dostosowania projektu planu ogólnego gminy do wymagań wynikających z art. 120c pkt 1 u.cpk.

1.3. informuje, że aktualnie opracowywana jest szczegółowa dokumentacja techniczna umożliwiająca precyzyjne i adekwatne do potrzeb określenie terenów niezbędnych do realizacji i funkcjonowania linii kolejowej nr 86, którą będzie można wykorzystać przy sporządzaniu projektu planu ogólnego gminy.

Z poważaniem

Mateusz Malinowski

Zastępca Dyrektora ds. podsystemów
„Sterowanie" i „Energia"

Biuro Strategii i Planowania,
Projektowania i Inżynierii Podprogramu Kolejowego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:
1. Adresat
2. KPR – a/a
3. KRI – do wiadomości

+48 22 24 34 200 sekretariat@cpk.pl Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole

Adres do korespondencji
ul. Oleska 3, 45-052 Opole

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 24.07.2024
Otrzymuje p. Kier. T. Szydeł
Pismo 1 egz. zał.
Podpis dekretującego
URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 24. 07. 2024
Nr 2730/2024

TAURON DYSTRYBUCJA

1050267880

Gmina Perzów
Perzów 78
63-642 Perzów

Data pisma:	19.07.2024 r.
Nr pisma:	TD24-07-0283826-01
Sprawa:	dot. sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów
Nr barcod:	1050514366
Kontakt	Monika Gryf-Kołodziej
Telefon:	77 889 9308
E-mail:	Monika.Gryf-Kolodziej@tauron-dystrybucja.pl

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 01.07.2024r. znak: ROŚGPK.6729.02.2024/4 (data wpływu: 08.07.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów (zwanego dalej: „planem") informujemy, iż:

1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki (Oddział w Opolu):

a. linia napowietrzna średniego napięcia 15kV.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu planu ogólnego niżej wymienionych zapisów:

- Definicja: *„Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".*

- *„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.*

  Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

  Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż</u>:
  - *dla linii napowietrznych SN- 15kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);*

  Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

  Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

  Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

  Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

  - dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
  - dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

W przypadkach:

a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,

b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- *15 m dla linii napowietrznych WN-110kV;*
- *10 m dla linii napowietrznych SN-15kV;*
- *5 m dla linii napowietrznych nn-0,4kV;*
- *3 m dla linii kablowych WN-110kV;*
- *2,5 m dla linii kablowych SN, nn*

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."

- *„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."*

  Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

- *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."*

  „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

  - *linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,*
  - *stacji elektroenergetycznych 15kV (w tym stacji 15/0,4kV) w wykonaniu wnętrzowym i/lub napowietrznym.*

  Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."

  Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- *„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe 15/0,4kV) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."*

- *„Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

- *„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."*

- *„Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".*

Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.

Ponadto prosimy o przesłanie do Oddziału w Opolu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

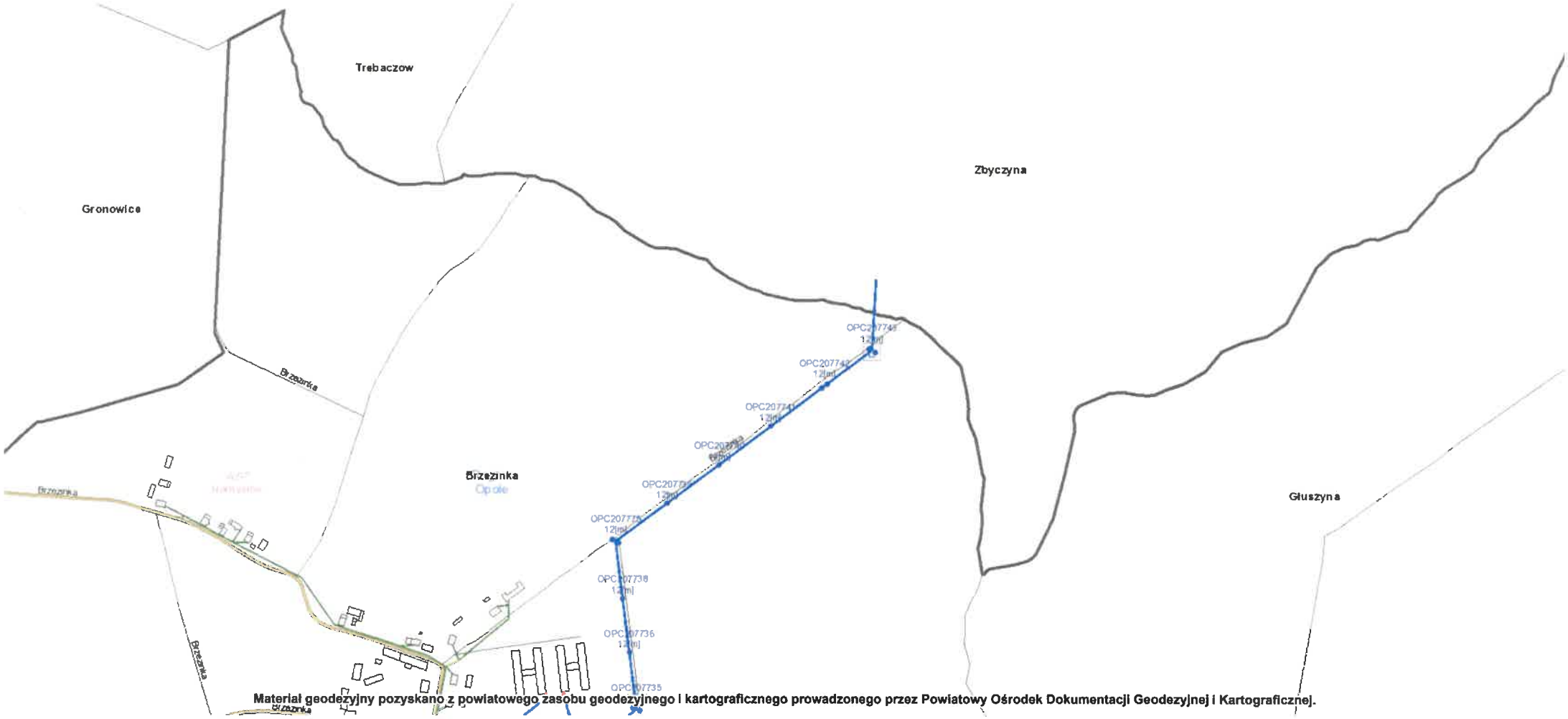
Załącznik:
1 x mapa

Z poważaniem

K/o:
1 x OOP/OMD
1 x OOP/OMR

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Kierownik
Wydziału Planowania i Rozwoju
Adam Mincewicz

Załącznik nr 1



LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 24. 07. 2024
Nr 2734/2024

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 24.07.2024
Otrzymuje p. Kin. T. Szyduk
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Perzów**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**PLAN OGÓLNY GMINY PERZÓW**	…… …… …… …… …… ……	☐ tak ☐ nie	**Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. (Sygnatura sprawy DI-IV.7634.827.2024).**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszczą się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 18.07.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiałowska-Michalak

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Perzów**

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 24.07.2024
Załączniki: p. Kier. T. Szymdaty
Pismo: 1 egz., zał.
Podpis dekretującego: [illegible]

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 24. 07. 2024
Nr. 2735/2024

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**PLAN OGÓLNY GMINY PERZÓW**	....	☐ tak ☐ nie	**Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.826.2024 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

1. **Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.826.2024**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 18.07.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18.07.2024 r.

DI-IV.7634.826.2024

Wójt Gminy Perzów
Perzów 78
63-642 Perzów

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 1 lipca 2024 r. (wpłynęło do UMWW 08.07.2024 r.) nr ROŚGPK.6729.02.2024/4 o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego gminy Perzów,** przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. **Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:**
   1) ***w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:***
      - *Perzów – ośrodek gminny,*
      - *strefy niskiej intensywności i ograniczania intensywności procesów osadniczych,*
   2) ***w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:***
      - *zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa – ponadlokalne obszary węzłowe,*
      - *międzynarodowy lądowy korytarz ekologiczny,*
      - *regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Polska Woda,*
   3) ***w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:***
      - *lasy,*
      - *obszary predysponowane do zalesień,*
      - *Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Rychtalskie",*

- *obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,*
- *wody płynące i stojące,*
- *strefy wododziałowe,*
- *ekosystemy zależne od wód (mokradła),*
- *doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcje korytarzy ekologicznych,*
- *obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),*
- *pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),*
- *łąki,*
- *złoża kopalin skalnych:*
  - *surowce ilaste ceramiki budowlanej,*
  - *kruszywa naturalne,*

4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:

- *dobra kultury materialnej i niematerialnej - obiekt zabytkowy o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych (obiekt sakralny),*

5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- *strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,*

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- *droga ekspresowa S8,*
- *droga wojewódzka nr 482 (klasa techniczna G),*
- *międzyregionalna linia kolejowa nr 181 (prędkość docelowa 120 km/h),*
- *Transeuropejska Sieć Transportowa TEN-T – sieć kompleksowa TEN-T,*
- *planowana linia kolejowa nr 86 relacji Bralin – Czernica Wrocławska,*

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- *istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110 kV,*
- *sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne,*

8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:

- *odcinek drogi ekspresowej S8 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,*
- *obszary wymagające ograniczania negatywnego wpływu produkcji zwierzęcej na środowisko - intensywny chów lub hodowla bydła.*

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

mz/mz

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Energa operator

(00)359007734300190476

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 26.07.2024
Otrzymuje p. Kici T. Szydun
Pismo 1 egz. zał.
Podpis dekretującego

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 26. 07. 2024
Nr. 2761/2024

Urząd Gminy Perzów
Perzów 78
63-642 Perzów

Kalisz, 24-07-2024 roku

Znak EOP/WP/4/2024/07/147563
Dot. wnioski do planu ogólnego gminy Perzów.

Nawiązując do Państwa pisma znak ROŚGPK.6729.02.2024/4 z dnia 01.07.2024 r. w sprawie jak wyżej uprzejmie informujemy, że:

1. Mając na uwadze ciągłe dążenia ENERGA-OPERATOR SA do podnoszenia jakości dostarczanych usług dystrybucyjnych w tym zwiększenia niezawodności zasilania odbiorców, na terenach objętych planem ogólnym może zaistnieć konieczność budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej. W związku z powyższym niezwykle ważne jest umieszczenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych, które zabezpieczą ich prawidłową eksploatację i możliwość przyszłej przebudowy. Dlatego prosimy o umieszczenie w treści planu ogólnego następującego zapisu: *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej wysokiego napięcia WN 110 kV, średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na terenach objętych planem ogólnym wraz z niewielką korektą ich trasy".*

2. Na terenach objętych planem ogólnym znajdują się: linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV, linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz stacje transformatorowe SN/nn. Istniejące linie elektroenergetyczne wprowadzają określone ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. W związku z tym należy wkomponować je w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości. Informujemy, że dopuszczalna odległość budynków oraz budowli od istniejących sieci elektroenergetycznych wynika z obowiązujących norm i określana jest indywidualnie przez architekta (projektanta) dla każdego przypadku. W oparciu o powyższe, dla każdego rodzaju obiektu budowlanego, po wystąpieniu do ENERGA – OPERATOR SA podmiotu zainteresowanego wraz z wkreśleniem na mapie sytuacyjnej wszystkich elementów projektowanego zagospodarowania przedmiotowej działki weryfikowana jest (na podstawie norm i przepisów) odległość minimalna, która zapewni bezpieczeństwo użytkowania danego obiektu oraz przebywających w nim osób. Na wymaganą minimalną odległość projektowanego obiektu budowlanego od istniejącej sieci elektroenergetycznej wpływ ma m. in. przeznaczenie obiektu, planowany sposób wykonania dachu, łatwopalność obiektu lub jego części, zagrożenie wybuchem, usytuowanie części łatwo dostępnych i trudno dostępnych, itp. Ponadto informujemy o konieczności zachowania pozostałych wymagań zgodnie z istniejącymi normami (np.: obostrzenia, uziemienia) i przepisami:
   - w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
   - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
   - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

   W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu planu ogólnego następującego zapisu:

   „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

   Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
   - *dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);*
   - *dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);*

T +48 62 500 22 10
F +48 62 500 22 00
Regon 190275904-00043
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
kalisz@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

LLOYD'S REGISTER LRQA ISO 22301 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 001
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

- *dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);*
- *dla linii kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii);*
- *dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).*

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.
W przypadkach:
a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
- *15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;*
- *10 m dla linii napowietrznych SN;*
- *5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;*
- *3 m dla linii kablowych WN-110 kV;*
- *2,5 m dla linii kablowych SN, nn*

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu."

Prosimy o zaznaczenie odpowiednio na załącznikach mapowych planu ogólnego istniejących sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nn. W celu sprawdzenia poprawności wkreślenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN i nn należy zwrócić się Działu Dokumentacji Energetycznej przy Rejonie Dystrybucji w Kępnie, ul. Młyńska 10, 63-600 Kępno, natomiast istniejących urządzeń elektroenergetycznych WN będących własnością ENERGA – OPERATOR SA należy zwrócić się do Wydziału Dokumentacji Energetycznej, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.

3. Jeżeli w trakcie opracowania planu ogólnego nie są znane zbilansowane potrzeby dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną obejmującą przewidywane zapotrzebowanie na moc elektryczną prosimy o umieszczenie następującego zapisu: *„Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, Operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji transformatorowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu".* Mając na uwadze możliwość realizacji powyższego zapisu wnioskujemy o rezerwowanie w planie ogólnym terenów pod ewentualne ciągi i urządzenia elektroenergetyczne, w tym również stacje transformatorowe, których budowa będzie konieczna z punktu widzenia zasilania ewentualnych obiektów związanych z zagospodarowaniem terenów objętych planem ogólnym w energię elektryczną.

4. Ewentualne potrzeby rozbudowy bądź modernizacji sieci wynikać będą z planów rozwojowych gminy. Na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzasadnione jest określanie dla potrzeb planów energetycznych przewidywanego zapotrzebowania na moc elektryczną i terminów realizacji przedsięwzięć.
Oczekujemy współdziałania ze strony Urzędu Gminy Perzów w przedmiotowym zakresie i udostępnianie nam niezbędnych materiałów i informacji.

Energa operator

5. Ustalając kierunki zagospodarowania prosimy uwzględnić również kwestię dostępu do sieci elektroenergetycznej, tym samym prosimy o zamieszczenie następujących zapisów:
   – *„kierunki zagospodarowania gminy muszą uwzględniać dostęp terenu do sieci elektroenergetycznej i możliwości zasilania nowych odbiorców",*
   – *„przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV, również z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi."*

6. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy już na etapie opracowywania planu ogólnego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej. Informujemy, że koszty związane z ewentualną przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję. W związku z tym prosimy o umieszczenie w treści planu ogólnego następującego zapisu: *„Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję."*

7. Na etapie tworzenia projektu planu ogólnego prosimy o zamieszczenie zapisu: *„Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym dla stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, właściciele terenów winni rezerwować miejsce na potrzeby rozbudowy sieci elektroenergetycznej".* Intencją naszą jest zapewnienie warunków dla rozwoju gospodarczego obszaru i wyeliminowanie sytuacji, gdy brak wystarczającego miejsca dla budowy urządzeń elektroenergetycznych będzie powodem odmowy przyłączenia Podmiotów do sieci elektroenergetycznej.

8. Inwestorzy poszczególnych obiektów winni przewidzieć środki finansowe na opłaty przyłączeniowe, umożliwiające przyłączenie tych obiektów do sieci. Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami realizacja przyłączenia do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawieranych pomiędzy zainteresowanymi przyłączeniem Podmiotami, a ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

9. O wydanie warunków przyłączenia nowych lub rozbudowanych obiektów oraz warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku wystąpienia kolizji należy zwrócić się do ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

Po sporządzeniu projektu planu ogólnego prosimy o jego przesłanie do ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w celu uzgodnienia.

W przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się na znak pisma ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: 801 404 404*, lub +48 58 767 43 50* w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- Sprawę prowadzi: Krzysztof Zagórowski T: 62 500 23 88, e-mail: krzysztof.zagorowski@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Wydziału Przyłączeń i Rozwoju

Tomasz Bartczak

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 26.07.2024
Otrzymuje p. Kier. T. Szydul
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 26. 07. 2024
Nr. 2762/2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Gmina Perzów

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu
Kraj: Polska..... Województwo: wielkopolskie.....
Powiat: poznański..... Gmina: Poznań.....
Ulica: Siemiradzkiego..... Nr domu: 5A Nr lokalu: .....
Miejscowość: Poznań..... Kod pocztowy: 60-763.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariatpoznan@gddkia.gov.pl.
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5] /gddkia_poznan/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] **Wnioski do planu ogólnego zostały zamieszone w załączniku do niniejszego formularza**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

pismo nr O/PO.Z-3.438.111.2024.EP z wnioskami do planu ogólnego

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Dokument podpisany elektronicznie

Patryk Kosicki
p.o. Dyrektora Oddziału

Poznań, 25-07-2024 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

GDDKiA

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu

Poznań, 25-07-2024 r.

OPO.Z-3.438.111.2024.EP

Załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr ROŚGPK.6729.02.2024/4 z 1 lipca 2024 r. (data wpływu do GDDKiA 8 lipca 2024 r.) informuje, że przy opracowywaniu **planu ogólnego gminy Perzów**, należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Przez Gminę Perzów przebiega droga ekspresowa S8, administrowana przez tut. Oddział.
2. Dla przebiegu drogi ekspresowej S8 należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego i nie należy wprowadzać żadnych zmian w sposobie jego zagospodarowania.
3. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradacje stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
   Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S8 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl.
   Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), która wynosi **min 40m** od zewnętrznej krawędzi

jezdni drogi ekspresowej S8 (przy zachowaniu **min 15m** od krawędzi jezdni dodatkowych, zlokalizowanych w jej pasie drogowym).

4. Droga ekspresowa S8 stanowi fragment drogi międzynarodowej, zatem wszystkie wymogi określone w Umowie europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego AGR (Dz. U. z 1985r. nr 10, poz. 35) mają zastosowanie w odniesieniu do drogi ekspresowej S8 jak i sposobu zagospodarowania terenów przyległych. Punkt VII.4. ww. Umowy wprowadza bezwzględny zakaz umieszczania reklam, o ile naruszają one bezpieczeństwo lub estetykę. W związku z powyższym w projekcie planu należy wprowadzić bezwzględny zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi ekspresowej S8 (w tym węzła) oraz mogących rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi. Zakazem należy objąć urządzenia reklamowe i szyldy wolnostojące oraz umieszczane na dachach i elewacjach budynków lub obiektach małej architektury.
5. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej czy elektrownie wiatrowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi ekspresowej S8, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
6. Dojazd do drogi ekspresowej S8 należy przewidzieć poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych, zlokalizowanych poza pasem drogowym drogi ekspresowej. Należy mieć na uwadze, iż w celu wykorzystania dróg zlokalizowanych w pasie drogowym drogi ekspresowej S8 do obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i/lub produkcyjną, konieczne będzie ich przejęcie w zarząd przez Gminę Perzów oraz, w razie potrzeby, dostosowanie ich do przenoszenia ruchu ciężkiego. W związku z powyższym, Rada Gminy Perzów winna podjąć uchwałę intencyjną wyrażającą wolę przejęcia dróg dodatkowych w zarząd i nadania im statusu drogi gminnej, a następnie Wójt Gminy Perzów winien wystąpić do tut. Oddziału z inicjatywą spisania umowy, określającej warunki przejęcia tych dróg oraz ich ewentualnej przebudowy. Niedopełnienie powyższego warunku traktowane będzie jako rezygnacja z zamiaru wykorzystania dróg, zlokalizowanych w pasie drogi ekspresowej S8, do obsługi terenów przyległych.
7. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi ekspresowej S8. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę tej drogi odrębnym trybem.
8. Oświetlenie terenów położonych przy drodze ekspresowej S8 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko olśnienia użytkowników tej drogi.
9. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu w kierunku pasa drogowego drogi ekspresowej S8.

10. Sporządzając projekt planu należy kierować się przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) dla dróg klasy S (ekspresowych).

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt planu ogólnego należy przesłać do tut. Oddziału celem uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Patryk Kosicki
p.o. Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

Ministerstwo Spraw
Wewnętrznych i Administracji

Departament Porządku Publicznego
Zastępca Dyrektora
Mariusz Cichomski

URZĄD GMINY
w Perzowie
Wpł. 31. 07. 2024
Nr. 2818/2024

DPP-WNP.2540.1.624.2024
Warszawa, dnia 31 lipca 2024 r.

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 31.07.2024
Otrzymuje p. Kier. T. Szydłowski
Pismo ..... egz., zał. .....
Podpis dekretującego .....

Pani
Danuta Froń
Wójt Gminy Perzów

Szanowna Pani Wójt,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 1 lipca 2024 r. (znak sprawy: ROŚGPK.6729.02.2024/4) o podjęciu przez Radę Gminy Perzów w dniu 29 kwietnia 2024 r. Uchwały Nr LX/389/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów, uprzejmie informuję, że analiza dokonana w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA – odpowiedzialnym za prowadzenie spraw związanych z nadzorem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nad lotnictwem służb porządku publicznego, wykazała iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Teren gminy Perzów nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zauważyć również należy, że zgodnie z brzmieniem art. 87^7 ustawy Prawo lotnicze w celu ochrony lotnisk przed działaniami i zdarzeniami, które mogą powodować niedopuszczalne zagrożenia dla ruchu statków powietrznych korzystających z lotniska, projekty planów ogólnych gminy, projekty miejscowych planów

Marek Mrugała
telefon: +48 47 278 51 36
tel. kom.:
adres email: marek.mrugala@mswia.gov.pl
gov.pl/mswia

ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa, Polska

zagospodarowania przestrzennego i projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadniają odpowiednio:

1) Prezes Urzędu - w przypadku lotniska cywilnego - dla terenów, na których:

a) znajduje się lub jest planowane lotnisko zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym,

b) wydano promesę zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust. 1,

c) wydano zezwolenie, o którym mowa w art. 55 ust. 2,

d) wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z art. 87 ust. 1;

2) terenowe organy wykonawcze Ministra Obrony Narodowej w sprawach rekrutacji, operacyjno-obronnych i administracji niezespolonej, o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny – w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk wojskowych;

3) minister właściwy do spraw wewnętrznych - w przypadku lotniska wpisanego wyłącznie do rejestru lotnisk i lądowisk służb porządku publicznego.

Organy te, zgodnie z właściwością, opiniują plany zagospodarowania przestrzennego województwa dla terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, a także wydają odpowiednio opinie dotyczące możliwości lokalizacji inwestycji ze względu na wysokość zabudowy.

W związku z powyższym do ministra właściwego do spraw wewnętrznych należy kierować wnioski dotyczące obszarów, które znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego.

Z wyrazami szacunku

Signed by / Podpisano przez:

Mariusz Krzysztof Cichomski
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Date / Data: 2024-07-31 14:27

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 02. 08. 2024
Nr. 2851/24

IOS5.2111.34.2024.AŁ.5

Warszawa, 02.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów.

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 02.08.2024
Otrzymuje p. Kra. T. Szyolski
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

Urząd Gminy Perzów
Perzów nr 78
63-642 Perzów

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Perzów z dnia 01.07.2024 r. znak: POŚGPK.6729.03.2024/4 w związku z podjęciem przez Radę Gminy Perzów uchwały nr LX/389/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Perzów.

W granicach gminy przebiega linia kolejowa nr 181 Herby Nowe - Oleśnica, odcinek Kępno - Gęsia Górka, na którym odbywa się sporadyczny ruch pociągów (dane z 2023 r.).

W granicach gminy znajdują się przystanki osobowe Perzów i Gęsia Górka. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność". Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność", może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych" pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.

W dokumencie pn. *„PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku"* udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne został wskazany projekt pn. *„Prace na linii kolejowej nr 181 Herby Nowe - Oleśnica, etap I: prace na odcinku Kępno – Oleśnica"*. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może się zwiększyć.

Wnosimy o wyznaczenie strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego (*„obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona*

działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy") oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („*przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego*", „*budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...*"). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności w zasięgu w zasięgu oddziaływań akustycznych, możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany przez Aneta Kruk
Data: 2024.08.02 14:37:22 +02'00'

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134 , 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 34 74.

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 07. 08. 2024
Nr. 2949/24

Urząd Gminy w Perzowie
63-642 Perzów 78

ŁABUNIE, 2024-08-07

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 7.08.2024
Otrzymuje p. Kier. T. Szydlik
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
61-003 Poznań
Chlebowa 4/ / 8

Pismo P.RPP.603.280.2024.IB

INFORMACJA

przekazanie pisma

Szanowni Państwo,
w związku z otrzymaniem omyłkowo nadanego pisma, skierowanego do Urzędu Gminy w Perzowie, przekazuje pismo zgodnie z właściwością oraz zawiadamiam Nadawcę.
Z poważaniem,
UG Łabunie

Załączniki:

1. przesłanie wg właściwości.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Daty złożenia podpisu: 2024-08-07T09:39:38Z2024-08-07T09:41:50Z
Podpis elektroniczny

Łabunie, dnia 7 sierpnia 2024 r.

GG.6871.15.2024

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej KPA

przekazuję według właściwości Wójtowi Gminy Perzów

pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwane dalej Wody Polskie) dotyczące warunków uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Perzów.

Uzasadnienie

W dniu 6 sierpnia 2024 r., do Urzędu Gminy Łabunie wpłynęło pismo Wód Polskich z dnia 6 sierpnia 2024 r., znak: P.RPP.603.280.2024.IB, będące odpowiedzią na zawiadomienie Urzędu Gminy Perzów z dnia 1 lipca 2024 r., znak: ROŚGPK.6729.02.2024/4 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów wywołanego uchwałą nr LX/389/2024 Rady Gminy Perzów z dnia 29 kwietnia 2024r.

Zgodnie z art. 65 § 1 KPA stanowiącym, że jeżeli organ administracji publicznej, do którego wniesiono podanie, jest niewłaściwy w sprawie, pismo należy niezwłocznie przekazać do organu właściwego. Z uwagi na powyższe, organem właściwym do rozpatrzenia jest Wójt Gminy Perzów.

Otrzymują:

Wójt Gminy Perzów
Perzów 78
63-642 Perzów

Sebastian Konrad Pełech

Elektronicznie podpisany przez Sebastian Konrad Pełech
Data: 2024.08.07 11:36:58 +02'00'

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
   ul. Chlebowa 4/8
   61-003 Poznań
2. a/a

Urząd Gminy w Perzowie
63-642 Perzów 78

ŁABUNIE, 2024-08-07

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
61-003 Poznań
Chlebowa 4/ / 8

Pismo P.RPP.603.280.2024.IB

INFORMACJA

pismo

informacja
przekazanie pisma
Treść dokumentu

Szanowni Państwo,
w związku z otrzymaniem omyłkowo nadanego pisma, skierowanego do Urzędu Gminy w Perzowie, przekazuje pismo zgodnie z właściwością oraz zawiadamiam Nadawcę.
Z poważaniem,
UG Łabunie

Załączniki:

1. P.RPP.603.280.2024.IB_02c16f81-53ef-438b-bd75-2fa09e341d2d.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-08-07T09:56:08Z
Podpis elektroniczny

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Poznań, dnia 6 sierpnia 2024 r.

P.RPP.603.280.2024.IB

Urząd Gminy Perzów
Perzów nr 78
63-642 Perzów

dotyczy: zawiadomienia znak: ROŚGPK.6729.02.2024/4 z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów wywołanego uchwałą nr LX/389/2024 Rady Gminy Perzów z dnia 29 kwietnia 2024 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy § 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl

Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Perzów w granicy regionu wodnego Warty znajduje się:

a) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału,

d) poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,

e) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego gminy Perzów **nie będzie** podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Jednocześnie informuję, że teren objęty przedmiotowym planem ogólnym znajduje się również na terenie regionu wodnego Środkowej Odry, administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu, dlatego organem właściwym do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie jest również Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu.

P.O. Z-CY Dyrektora
Błażej Waligórski
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail: poznan@wody.gov.pl
www.wody.gov.pl

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 8-08-2024
Otrzymuje p. Kwer. T. Szydlik
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

Załącznik nr 1 do Pisma Nadleśnictwa Syców
Zn. spr.: ZG.2210.5.2024 z dnia 08.08.2024 r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 08. 08. 2024
Nr 2968/24

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Perzów

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców
Kraj: Polska Województwo: dolnośląskie
Powiat: oleśnicki Gmina: Syców
Ulica: Kolejowa Nr domu: 14 Nr lokalu: .....
Miejscowość: Syców Kod pocztowy: 56-500
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sycow@poznan.lasy.gov.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /pgl_lp_0919/ SkrzynkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]. Nadleśnictwo Syców składa wnioski do projektu Planu ogólnego Gminy Perzów, których szczegółowa treść zawarta jest w piśmie Nadleśnictwa Syców zn.spr. ZG.2210.5.2024 z dnia 08.08.2024, stanowiącym integralną część z niniejszym formularzem dotyczącym aktu planowania przestrzennego.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny Gminy Perzów	według wykazu działek stanowiącym załącznik nr 2 do pisma Nadleśnictwa Syców ZG.2210.5.2024 z dnia 08.08.24 r.	☒ tak ☐ nie	Treść wniosku dotycząca działek w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Syców zawarta jest w pkt 1) oraz 8) pisma Nadleśnictwa Syców zn.spr. ZG.2210.5.2024 z dnia 08.08.2024 r. stanowiącym integralną część z niniejszym formularzem dotyczącym aktu planowania przestrzennego

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Perzów	według wykazu działek stanowiącym załącznik nr 2 do pisma Nadleśnictwa Syców	☒ tak ☐ nie	SO - strefa otwarta	-	-	-

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]
Pismo Nadleśnictwa Syców zn.spr. ZG.2210.5.2024 z dnia 08.08.2024 r.; Wykaz działek stanowiącym załącznik nr 2 do pisma Nadleśnictwa Syców

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Józef Szymański; Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Syców Elektronicznie podpisany przez Józef Szymański; Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Syców Data: 2024.08.08 14:32:26 +02'00' ..... Data: .....08.08.2024 r.....

---

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Nadleśnictwo Syców
56-500 Syców
Kolejowa 14

ZG.2210.5.2024.HT

Syców, 2024-08-08

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 8.08.2024
Otrzymuje p. Kier. T. Szymczyk
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 08. 08. 2024
Nr 2969/24

Gmina Perzów
63-642 Perzów 78

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Nadleśnictwo Syców przesyła wnioski do projektu planu ogólnego Gminy Perzów pismem zn.spr. ZG.2210.5.2024 z dnia 08.08.2024 r. wraz z załącznikami.

Załączniki:

1. Zał. nr 1 - wypełniony formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego.pdf
2. Zał. nr 2 - wykaz działek.pdf
3. Wnioski Nadleśnictwa Syców do projektu planu ogólnego Gminy Perzów.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Syców, dnia 08.08.2024 r.

Zn. Spr.: ZG.2210.5.2024

Wójt Gminy Perzów
Perzów nr 78
63-642 Perzów

Dotyczy: wnioski Nadleśnictwa Syców do projektu planu ogólnego Gminy Perzów

W nawiązaniu do otrzymanego dnia 8 lipca 2024 r. zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Perzów (pismo: ROŚGPK.6729.02.2024/4 z dnia 1 lipca 2024 r.), Nadleśnictwo Syców przesyła w załączeniu wypełniony formularz dotyczący projektowanego aktu planowania przestrzennego, stanowiący integralną część z niniejszym pismem. Szczegółowa treść wniosków Nadleśnictwa Syców do projektu planu ogólnego Gminy Perzów zawarta jest poniżej:

1) wszystkie grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Syców, bez względu na aktualny sposób wykorzystania i użytek gruntowy, powinny zostać włączone do strefy planistycznej otwartej o podstawowym profilu funkcjonalnym terenów lasów, umożliwiającej zachowanie leśnego charakteru gruntów lub ich zalesienie, przy czym w treści planu należy zastrzec, że na gruntach leśnych, w tym gruntach związanych z gospodarką leśną w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, dopuszczona jest realizacja przedsięwzięć (także budowlanych) związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
2) do strefy otwartej powinny zostać włączone również wszystkie grunty leśne innych (niż Skarb Państwa) własności, a także grunty, które odpowiadają definicji lasu zawartej w art. 3 ustawy o lasach, bez względu na ich formę władania oraz na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty rolne z sukcesją naturalną, takie jak część działek ewidencyjnych nr 5209 oraz 333/5, położonych w obrębie Słupia pod Bralinem, itp.);

Sprawę prowadzi: Hanna Tajak - Starszy specjalista SL ds. stanu posiadania i systemu informacji przestrzennej, Dział Gospodarki Leśnej,

3) w części opisowej planu ogólnego proszę o wprowadzenie zapisów dopuszczających zalesienia gruntów ornych (użytek R) i nieużytków (N) w strefie otwartej, zwłaszcza na terenach rolniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Realizacja tego postulatu jest niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju, i może przyczynić się do skutecznej realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, zgodnie z którym do 2050 roku lesistość całego kraju powinna wzrosnąć do 33%;
4) strefy handlu wielkopowierzchniowego, gospodarcza, infrastrukturalna i górnictwa powinny być oddzielone od cennych przyrodniczo obszarów szerokimi strefami zieleni i rekreacji;
5) należy zadbać o ciągłość korytarzy ekologicznych przebiegających przez teren Gminy Perzów, a także zainwentaryzować i formalnie zabezpieczyć istniejące zadrzewienia (aleje) i zakrzewienia przydrożne, jako istotny element bioróżnorodności przyrodniczej;
6) w bezpośrednim sąsiedztwie lasów należy ograniczać lokalizację terenów zabudowy uciążliwej dla środowiska, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów eksploatacji złóż naturalnych (w szczególności kruszywa), a w całym obszarze objętym projektem planu w jak największym stopniu zachować dotychczasowe funkcje terenów rolniczych, nieużytków o charakterze użytków ekologicznych oraz terenów zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, a infrastrukturę techniczną ograniczyć do niezbędnego minimum;
7) tereny inwestycyjne, przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej – podkreślamy, że dostęp do poszczególnych obszarów zurbanizowanych nie może być realizowany za pośrednictwem dróg leśnych (Ls);
8) nowa zabudowa powinna być lokalizowana w bezpiecznej odległości od lasu; strefa zachowania odległości budynków i innych obiektów od gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Syców powinna być równa docelowej wysokości graniczącego drzewostanu, która wynosi średnio 20-30 m. Wiąże się to z zagrożeniem pożarowym, zacienianiem przez korony drzew wysokich, naturalnym wydzielaniem i obłamywaniem się gałęzi, czy zagrożeniem powstającym przy ekstremalnych warunkach pogodowych (wywroty, złomy).

Obłamujące się konary, czy obalające się drzewo mogą uszkodzić budynki posadowione zbyt blisko ściany lasu.

Nadleśnictwo Syców zwraca się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie oraz uwzględnienie opisanych powyżej wniosków. Jednocześnie zwracamy uwagę na obowiązek uregulowany w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a) tiret trzynasty ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), na podstawie którego wójt winien wystąpić do właściwego terytorialnie nadleśniczego o opinie do opracowywanego projektu planu ogólnego.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Syców

Józef Szymański
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1) Wypełniony formularz pn. „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego"
2) Wykaz działek własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Syców, położonych w granicach administracyjnych Gminy Perzów

Do wiadomości:

1) Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu

Załącznik nr 2 do Pisma Nadleśnictwa Syców
Zn. spr.: ZG.2210.5.2024 z dnia 08.08.2024 r.

Wykaz działek własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Syców, położonych w granicach administracyjnych Gminy Perzów:

300805_2.0001.5222/2
300805_2.0001.5222/3
300805_2.0002.5214/3
300805_2.0004.5197/3
300805_2.0004.5198/1
300805_2.0004.5199/1
300805_2.0004.5207/1
300805_2.0004.5208
300805_2.0004.5198/2
300805_2.0004.5199/2
300805_2.0004.5197/2
300805_2.0004.5209
300805_2.0004.5199/5
300805_2.0004.5197/1
300805_2.0005.5220/6
300805_2.0005.5221/4
300805_2.0005.5221/5
300805_2.0005.5220/4
300805_2.0005.5220/5
300805_2.0005.5220/7
300805_2.0005.252
300805_2.0005.5223/2
300805_2.0005.5222/3
300805_2.0005.5222/6
300805_2.0005.5221/6
300805_2.0006.5177/1
300805_2.0006.5178/1
300805_2.0006.5179/1
300805_2.0006.5187
300805_2.0006.5180/1
300805_2.0006.5196
300805_2.0006.5195
300805_2.0006.5194
300805_2.0006.5188
300805_2.0006.5189
300805_2.0006.5185/1
300805_2.0006.5186
300805_2.0006.5176/1
300805_2.0006.5157
300805_2.0006.5168
300805_2.0006.5158
300805_2.0006.5137
300805_2.0006.5150
300805_2.0006.5169
300805_2.0006.5170
300805_2.0006.5159
300805_2.0006.5167
300805_2.0006.5185/2

Syców, 08.08.2024 r.

Zatwierdził:

Józef Szymański; Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Syców

Elektronicznie podpisany przez Józef Szymański; Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Syców
Data: 2024.08.08 14:31:34 +02'00'

R(00) 6590077308294 92672

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 9.08.2024
Otrzymuje p. Kia. T. Szydlik
Pismo 1 egz. zał.
Podpis dekretującego

PGNiG
GRUPA ORLEN

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 09. 08. 2024
Nr. 2973/24

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych
ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Gminy Perzów
Perzów nr 78
63-642 Perzów

Wasz znak: ROŚGPK.6729.02.2024/4
Nasz znak: TK.0720-PO-MA.81(5).24

Zielona Góra, 05.08.2024 r.

Dot.: sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Wójta Gminy Perzów z dnia 01.07.2024 r. znak: ROŚGPK.6729.02.2024/4 uprzejmie informujemy, że teren gminy Perzów dla którego sporządzany jest plan ogólny nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Perzów, dla którego sporządzany jest plan ogólny.

Z poważaniem,

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Utrzymania Ruchu
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze
Maciej Rozwadowski

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Wrocław, dnia 07 sierpnia 2024 r.

Wasz znak: ROŚGPK.6729.02.2024/4
Nasz znak: V.RPP.610.525.2024.mk

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 12.08.2024
Otrzymuje p. Kier. T. Szydek
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

URZĄD GMINY w Perzowie
Wpł. 12. 08. 2024
Nr. 2986/24

Wójt Gminy Perzów
Perzów nr 78
63-642 Perzów

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Perzów uchwały nr LX/389/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów.

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Perzów znak ROŚGPK.6729.02.2024/4 z dnia 01 lipca 2024 r. (data wpływu 09.07.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu planu ogólnego jw. należy:

1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Łaby (Dz.U. 2023 poz. 189) i Dunaju (Dz.U. 2023 poz. 210) oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714), Łaby (Dz.U. 2022 poz. 2533) i Dunaju (Dz.U. 2022 poz. 2481) oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:
   - https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyjmujacych-plany-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/;
   - https://apgw.gov.pl/pl;
   - https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/
3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne.
   Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są:
   a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
   b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

Na podstawie ww. MZP (arkusze M-33-36-A-b-4 i M-33-36-B-a-3) ustalono, że niewielkie fragmenty terenu przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały znajdują się w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% od rzeki Polska Woda.

Na uwadze należy mieć, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia planu ogólnego w przypadku nie uwzględnienia w planie poziomu zagrożenia powodziowego. Dokonując uzgodnień uwzględnia się prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail: wroclaw@wody.gov.pl
www.wody.gov.pl

zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, co wynika wprost z art. 166 ust. 3 ustawy jw. Podkreśla się, że planowaniu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyświecać powinna przede wszystkim zasada, że tereny niezabudowane należy pozostawić w aktualnym stanie użytkowania by nie doszło do wzrostu poziomu ryzyka powodziowego.

Nadmienia się, że niewielkie północno-wschodnie fragmenty gminy Perzów znajdują się w obszarze działania PGW Wody Polskie RZGW w Poznaniu.

Z-ca Dyrektora

Jacek Drabiński

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Kubiaczyk - Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą:
tel.: 71 33-78-837, e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Do wiadomości:
- Zarząd Zlewni w Lesznie (NW Milicz),
- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Namysłów),
- RPP a/a

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Nr 2825/24
12. 08. 2024
61-736 Poznań

URZĄD GMINY
w Perzowie
Wpł. 19. 08. 2024
Nr 3073/24

25 LAT POLSKI W NATO

Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
wz. Szef
ppłk Grzegorz Kopczyk

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 19.08.2024
Otrzymuje p. Kw. T. Szyolin
Pismo 1 egz., zał.
Podpis dekretującego

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.351.2024
Poznań, 12 sierpnia 2024r.

Wójt Gminy Perzów
Perzów nr 78
63-642 Perzów

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów

Szanowna Pani Wójt,

w odpowiedzi na pismo Nr ROŚGPK.6729.02.2024/4 z dnia 01.07.2024r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 5205/24 z dn. 08.07.2024r.), informujące o podjęciu przez Radę Gminy Perzów uchwały Nr LX/389/2024 z dnia 29.04.2024r., w załączeniu przesyłam wnioski do planu ogólnego gminy Perzów.

Z wyrazami szacunku

Zał. nr 1 – na 3 str. – Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Grzegorz Sobczyński
tel.: 261572978

tel. 261-572-978
cwcrpoznan@ron.mil.pl

ul Solna 21
61-736 Poznań

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Perzów

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy Perzów

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Szef Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie

Powiat: m. Poznań Gmina: m. Poznań

Ulica: Solna Nr domu: 21 Nr lokalu:

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-736

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): cwcrpoznan@ron.mil.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]... w odpowiedzi na pismo Nr ROŚGPK.6729.02.2024/4 z dnia 01.07.2024r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 5205/24 z dn. 08.07.2024r.), informujące o podjęciu przez Radę Gminy Perzów uchwały nr LX/389/2024 z dnia 29.04.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy **Perzów** - **wnioskuję** o uwzględnienie w ww. planie ogólnym ustaleń wynikających z przepisów § 23 ust.1 *„Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 luty 2004r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach"* i wydanego na jego podstawie *„Zarządzenia nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich"* (dotyczy drogi krajowej nr **8** w rejonie opracowania planu).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....Kopczyk..... Data: 12.08.2024r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

(00)559007734526561382

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
http://poznan.wuoz.gov.pl/
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka-WN.5150.**3500**.2.2024 Kalisz, 16. 08. 2024 r.

list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

URZĄD GMINY PERZÓW
Wpł. 21.08.2024
Otrzymuje p. Kier. T. Szymolda
Teczka 1 egz. zał.
Data zakończenia

URZĄD GMINY
w Perzowie
Wpł. 21. 08. 2024
Nr. 3112/2024

Wójt Gminy Perzów
Perzów 78
63-642 Perzów

Dotyczy: pismo znak ROŚGPK.6729.02.2024/4

Działając na podstawie art. 18, art. 19, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 13b pkt 3 lit. j, art. 13i ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 1 lipca 2024 r. przesłanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu pismem z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 19.08.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

przekazuje

wnioski dla sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów.

Zgodnie z art. 18. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń, planów ogólnych gmin. Określając ustalenia planów w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. ust. 1. określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

Należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego.

W związku z powyższym w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym gminy Perzów wyznaczając określone przepisami strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić:

1) tereny objęte obszarowymi wpisami do rejestru zabytków – brak;

2) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków – zgodnie z wykazem w załączniku nr 1 do niniejszego pisma;
3) obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z wykaz zabytków w wojewódzkiej ewidencji zabytków w załączniku nr 2;
4) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków.

I. Wnioski dot. zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego lub zespołu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno-przestrzenny;
- adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno-przestrzennego, formy i autentycznej substancji – należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku np. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych;
- wszelkie działania podejmowane na terenach zespołów pałacowo – parkowych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu;
- należy zagwarantować bardzo ograniczone możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, biorąc pod uwagę, że w historycznych założeniach ogrodowych ochronie podlega rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleń parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne, dopuszcza się możliwość wykorzystania pod zabudowę w parkach miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty;
- zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji;
- zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.;
- wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

II. Wnioski dotyczące zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju, na terenach historycznych wsi oraz przy obiektach zabytkowych,
- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy,

gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic,

- należy zachować jako czytelne w widoku miejscowości historyczne elementy wysokościowych takich jak np. wieże kościołów, kominy itp.
- w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- należy zachować i kontynuować cechy historycznego układu przestrzennego miejscowości,
- należy wykluczyć możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych, masztów i wież bazowych oraz wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych zespołów dworsko – parkowych i cmentarzy (wpisanych do rejestru zabytków i będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych obiektów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, szczególnie sakralnych i rezydencjonalnych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.,
- w obrębie zespołów folwarcznych należy zapewnić utrzymanie charakterystycznych układów przestrzennych, z czytelnym podwórzem otoczonym budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych, zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej.
- w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy bezwzględnie utrzymać należy pierwotne rozplanowanie, zieleń cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości, bezwzględnie należy pozostawić jako cmentarze, natomiast tereny zamkniętych cmentarzy należy pozostawić jako enklawy zieleni i miejsca po dawnych cmentarzach.

III. Wnioski dot. zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

0) Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru, objęte ścisłą ochroną konserwatorską.

Nr rejestru Nr zawiadomienia Data zawiadomienia	Gmina	Miejscowość	Nr rejestru Data wpisu Funkcja stanowiska	AZP Nr stan. (w miejscowości /na obszarze)
448/Wlkp/C Po.5140.840.2013 05.02.2013 r.	Perzów	**Słupia p/Bralinem**	A 764 31.12.1998 r. Kopiec podworski (tzw. grodzisko stożkowate) otoczony fosą wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej	AZP 82 Arkusze 76-35; 76-36; 77-35; 77-36; 78-35;78-36

- na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenie wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobycia kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- w bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem zadań typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

IV. Wnioski dot. zabytków archeologicznych ujętych w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków

- na terenie gminy zewidencjonowano **82** stanowisk archeologicznych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną ; zastosowanie wówczas mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami [art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami)];
- wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych dostępna jest w siedzibie tut. urzędu po wcześniejszym umówieniu.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Zofia Ważny-Jóźwiak
st. inspektor

Załącznik:

1) Załącznik nr 1 – wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków
2) Załącznik nr 2 – wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

egzemplarz *ad acta*

Sprawę prowadzą:
starsza inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych -
Aleksandra Łyszczak, tel. (62) 767 23 21 wew. 32; e-mail: alyszczak@poznan.wuoz.gov.pl
inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych -
Sebastian Nowak, tel. (62) 767 23 21 wew. 34; e-mail: snowak@poznan.wuoz.gov.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0

Załącznik nr 1

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków - dla Gminy Perzów

1. **Koza Wielka**
   1.1. Kościół filialny pw. śś. Filipa i Jakuba, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.12.1961 r. pod nr rej. nr Kl.III-885/9/61;

2. **Słupia pod Bralinem**
   2.1. Kościół filialny pw. św. Andrzeja, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.12.1961 r. pod nr rej. Kl.III-885/25/61;

3. **Trębaczów**
   3.1. Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Matki Boskiej, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.12.1961 r. pod nr rej. Kl.III-885/28/61;

4. **Turkowy**
   4.1. Kościół parafialny pw. Dziesięciu Tysięcy Męczenników wraz z cmentarzem przykościelnym i ogrodzeniem z bramami, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.03.2006 r. pod nr rej. 288/Wlkp/A;

Załącznik nr 2

Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków - dla Gminy Perzów

1. **Domasłów**
   1. Kościół parafialny pw. św. Idziego, pow. 1923 r.;
   2. Zespół folwarczny, Domasłów nr 69-83, pow. 4 ćw. XIX w. i ok. 1900 r.;
      - Dom administracji majątku pod nr 69, pow. 4 ćw. XIX w.;
      - Budynek pracowników folwarku pod nr 83, pow. ok. 1900 r.;
      - Budynek służby folwarczne pod nr 82, pow. 4 ćw. XIX w.;
      - Ośmiorak pod nr 72, pow. k. XIX w.;
      - Stodoła i obora pod nr 82, pow. k. XIX w.;
      - Obora I;
      - Obora II;
   3. Domasłów- Szczęście – zespół folwarczny, pow. 2 poł. XIX w. i 2 ćw. XX w.;

2. **Gęsia Górka**
   1. Zespół folwarczny z cegielnią, pow. 2 poł. XIX w./pocz. XX w.;

3. **Koza Wielka**
   1. Kościół filialny pw. śś. Filipa i Jakuba, pow. I poł. XVIII w.;

4. **Miechów**
   1. Budynek użyteczności publicznej pod nr 34a, pow. 1874 r.;
   2. Dwór pod nr 56, pow. 4 ćw. XIX w.;
   3. Zespół dworsko- folwarczny, poł. pod nr 58-72, pow. 4 ćw. XIX w. i ok. 1900 r.;
      - oficyna pod nr 58, pow. 4 ćw. XIX w.;
      - owczarnia, pow. 4 ćw. XIX w.;
   4. Miechów- Ludwiczyn – zespół folwarczny, pow. 2 poł XIX w.;

5. **Perzów**
   1. Zespół folwarczny, pow. 4 ćw. XIX w. i ok. 1900 r.;
      - stodoła I, pow. k. XIX w.;
      - stodoła II, pow. k. XIX w.;
      - spichlerz, pow. k. XIX w.;
   2. Dom pod nr 46, pow. poł. XIX w.; (?)

6. **Słupia pod Bralinem**
   1. Kościół filialny pw. św. Andrzeja, pow. XVII w.;

7. **Trębaczów**
   1. Kościół pw. NMP Wniebowziętej, pow. 1777 r.;
   2. Plebania pod nr 31, pow. 1909 r.;
   3. Dwór pod nr 17, pow. 4 ćw. XIX w.;
   4. Zespół dworsko- folwarczny, pow. 4 ćw. XIX w. i ok. 1900 r.;
      - ośmiorak, budynek mieszkalny, pow. ok. 1900 r.;
      - stodoła I, pow. ok. 1900 r.;
      - stodoła II, pow. ok. 1900 r.;
      - obora I, pow. k. XIX w.;
      - obora II, pow. ok. 1900 r.;
   5. Dawny Browar, pow. XIX w.;
   6. Kapliczka przydrożna z figurą ś. Jana Nepomucena, pow. XVIII/XIX w.;
   7. Dom przedpogrzebowy, pow. poł. XIX w. (?);
   8. Trębaczów- Ligota – zespół folwarczny, pow. 2 poł. XIX w.;

8. **Turkowy**
   1. Kościół pw. Dziesięciu Tysięcy Męczenników, pow. I poł XIX w.;
   2. Cmentarz przykościelny, pow. 1822 r.;
   3. Ogrodzenie cmentarza z bramami, pow. 1913 r.;
   4. Plebania, pow. 1859 r.;

9. **Zbyczyna**
   1. Zespół folwarczny, pow. 4 ćw. XIX w.;
      - rządcówka, pow. ok. 1900 r.;
      - stodoła i spichlerz, pow. 4 ćw. XIX w.;
      - dom administracji pod nr 10, pow. ok. 1900 r.;