

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu Planu Ogólnego Gminy Perzów

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1130, ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	05.07.2024	2508	Cały obszar gminy Perzów;		x	Nie uwzględniono wniosku , o uwzględnienie w planach, wymienionych w piśmie postanowień dotyczących zaopatrzenia w gaz oraz zaopatrzenia w ciepło, ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	16.07.2024	2626	Działka nr 205 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);		x	Wniosek nie uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
3	23.07.2024	2715	300805_2.0005.343/4 – dz. 343/4, obr. Stupia P.Bralinem;		x	Wniosku nie uwzględniono w części , w tym w zakresie dotyczącym ustalenia nieuciążliwej działalności gospodarczej i produkcyjnej we wnioskowanej strefie usługowej, ponieważ wykracza to poza stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową, wyznaczono strefę SU – strefa usługowa o profilu: teren usług, teren komunikacji, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej.
5	29.07.2024	2784	300805_2.0005.283/2 – dz. 283/2, obr. Stupia P.Bralinem;		x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z budynkiem gospodarczym i garażem. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .

6	01.08.2024	2830	300805_2.0007.193 – dz. 193, obr. Domasłów;	x	Wniosek o określenie przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
7	05.08.2024	2880	300805_2.0006.8/83 – dz. 8/83, obr. Miechów; 300805_2.0006.8/84 – dz. 8/84, obr. Miechów; 300805_2.0006.8/85 – dz. 8/85, obr. Miechów; 300805_2.0006.4 – dz. 4, obr. Miechów; 300805_2.0006.10/1 – dz. 10/1, obr. Miechów; 300805_2.0006.196 – dz. 196, obr. Miechów; 300805_2.0006.200/1 – dz. 200/1, obr. Miechów; 300805_2.0006.202 – dz. 202, obr. Miechów; 300805_2.0006.205 – dz. 205, obr. Miechów; 300805_2.0006.206 – dz. 206, obr. Miechów; 300805_2.0006.6 – dz. 6, obr. Miechów; 300805_2.0006.198 – dz. 198, obr. Miechów; 300805_2.0006.199/4 – dz. 199/4, obr. Miechów; 300805_2.0006.201 – dz. 201, obr. Miechów;	x	Ustawa o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym nie przewiduje przeznaczenia terenu pod symbolem RZP i RNR w Planie ogólnym, tym samym wniosek nie został uwzględniony
8	06.08.2024	2920	300805_2.0006.306/1 - dz. 306/1, obr. Miechów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren znajduje się w części na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje

Proin

					się na obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części. Wniosek został uwzględniony jedynie w zakresie obowiązującego miejscowego planu, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poprzez włączenie tego terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
9	07.08.2024	2945	300805_2.0008.400 - dz. 400, obr. Perzów; 300805_2.0008.402/9 - dz. 402/9, obr. Perzów; 300805_2.0008.399/1 - dz. 399/1, obr. Perzów;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren znajduje się w części na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części. Wniosek został uwzględniony jedynie w zakresie obowiązującego miejscowego planu, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poprzez włączenie tego terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ.
10	12.08.2024	2987	300805_2.0008.247/6 - dz. 247/6, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.

P. J.

11	12.08.2024	2988	300805_2.0004.526 - dz. 526, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek pod produkcję energii odnawialnych źródeł. Po procesie analiz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, poprzez włączenie terenu działki do strefy otwartej – SO, z profilami funkcjonalnymi: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej.
12	12.08.2024	2989	300805_2.0004.747/1 - dz. 747/1, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek pod produkcję energii odnawialnych źródeł. Po procesie analiz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono poprzez włączenie terenu działki poza gruntem oznaczonym w ewidencji gruntów jako Ls do strefy otwartej – SO, z profilami funkcjonalnymi: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej.
13	12.08.2024	3000	300805_2.0005.347/5 – dz. 347/5, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.347/6 – dz. 347/6, obr. Słupia P.Bralinem;	x	Wniosku nie uwzględniono w części, w tym w zakresie dotyczącym ustalenia nieuciążliwej działalności gospodarczej i produkcyjnej we wnioskowanej strefie usługowej, ponieważ wykracza to poza stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową, wyznaczono strefę SU – strefa usługowa o profilu: teren usług, teren komunikacji, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej.
14	12.08.2024	3003	300805_2.0004.644/9 - dz. 644/9, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.773 - dz. 773, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek pod produkcję. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono, poprzez włączenie terenu działki o nr ewid. 773 oraz części działki 644/9 poza gruntem rolnym stanowiącym użytek rolny klasy III, do strefy gospodarczej - SP. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
15	12.08.2024	3004	300805_2.0001.36 - dz. 36, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Decyzja o warunkach zabudowy nie stanowi podstawy do określenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

16	14.08.2024	3038	300805_2.0008.248/2 - dz. 248/2, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
17	16.08.2024	3065	300805_2.0002.133 - dz. 133, obr. Turkowy; 300805_2.0002.60 - dz. 60, obr. Turkowy; 300805_2.0007.143/16 - dz. 143/16, obr. Domasłów; 300805_2.0007.147/1 - dz. 147/1, obr. Domasłów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po procesie analiz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosku nie uwzględniono. Ponadto, Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem.
18	16.08.2024	3066	300805_2.0007.149 - dz. 149, obr. Domasłów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ponadto, wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach

h.m

					uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem.
19	16.08.2024	3067	Działki nr 299, 316, 324 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
20	16.08.2024	3068	Działka nr 271/1 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
21	16.08.2024	3069	300805_2.0002.114 - dz. 114, obr. Turkowy; 300805_2.0002.117 - dz. 117, obr. Turkowy; 300805_2.0002.325 - dz. 325, obr. Turkowy;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny przemysłowe. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
22	16.08.2024	3070	300805_2.0008.446 - dz. 446, obr. Perzów; 300805_2.0008.10/4 - dz. 10/4, obr. Perzów; 300805_2.0008.10/6 - dz. 10/6, obr. Perzów; 300805_2.0008.10/9 - dz. 10/9, obr. Perzów;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek jako działki budowlane. Wniosku nie uwzględniono , ponieważ wykracza poza stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
23	19.08.2024	3071	300805_2.0002.19/2 - dz. 19/2, obr. Turkowy; 300805_2.0002.20/2 - dz. 20/2, obr. Turkowy; 300805_2.0002.5/2 - dz. 5/2, obr. Turkowy;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek jako działki budowlane. Wniosku nie uwzględniono , ponieważ wykracza poza stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
24	19.08.2024	3074	300805_2.0008.491 - dz. 491, obr. Perzów;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz w części znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem dla całej działki, tym samym wniosku nie uwzględniono w części.
25	20.08.2024	3089	300805_2.0005.253 – dz. 253, obr. Słupia P.Bralinem;	x		Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek pod farmy fotowoltaiczne wraz magazynami energii. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznych, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
26	20.08.2024	3090	300805_2.0004.665 – dz. 665, obr. Trębaczów;		x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz w części znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem dla całej działki, tym samym wniosku nie uwzględniono w części. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
27	20.08.2024	3091	300805_2.0001.217 – dz. 217, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.218 – dz. 218, obr. Koza Wielka;		x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się

ron

					ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz w części znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem dla całej działki, tym samym wniosku nie uwzględniono w części.
28	20.08.2024	3092	300805_2.0004.21 – dz. 21, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.41 – dz. 41, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek pod tereny zabudowy logistyki, magazyny, produkcji. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Ponadto brak jest niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci utwardzonych dróg i uzbrojenia terenu. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
29	20.08.2024	3093	300805_2.0002.123/2 – dz. 123/2, obr. Turkowy;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek pod tereny zabudowy logistyki, magazyny, produkcji. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
30	20.08.2024	3094	300805_2.0008.210 - dz. 210, obr. Perzów; 300805_2.0008.211/1 - dz. 211/1, obr. Perzów; 300805_2.0008.213/1 - dz. 213/1, obr. Perzów;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części działek o nr ewid. 210 i 211/1 w obrębie Perzów nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem w zakresie części działek o nr ewid. 210 i 211/1 w obrębie Perzów znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosku nie uwzględniono w części.
31	20.08.2024	3095	Teren w obrębie Miechów i tereny w obrębie Trębaczów	x	Wniosek o włączenie obszaru, którego dotyczy wniosek do strefy otwartej – SO lub strefy produkcji rolniczej – SR, w których profilach funkcjonalnych znajdują się tereny elektrowni słonecznych oraz tereny elektrowni wiatrowych. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono dla części działek o nr ewid. 57, 56, 48, 50/1, 70/1, 65/2, 65/3 i 65/4 w obrębie Miechów oraz dla części działek 747/1, 144/1, 145, 144/2, 144/3, 143/5, 143/4, 151, 288, 286, 285, 284, 283, 293, 294/2, 294/1, 296/1, 297/1, 297/2, 297/3, 297/4, 300, 301, 302/1 i 302/2 obręb Trębaczów.

frun

32	21.08.2024	3106	300805_2.0001.171 - dz. 171, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.172 - dz. 172, obr. Koza Wielka;	x		Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek na cele zabudowy magazynowej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
33	21.08.2024	3107	300805_2.0001.94/1 - dz. 94/1, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.94/2 - dz. 94/2, obr. Koza Wielka;	x		Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na zabudowę produkcyjno-usługową. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren usług, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
34	21.08.2024	3108	Działki nr 314/2 i 305 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego)		x	Wniosek nie uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
35	21.08.2024	3109	300805_2.0005.128/2 – dz. 128/2, obr. Słupia P.Bralinem;		x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek pod budownictwo mieszkaniowe. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony . Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
36	21.08.2024	3110	300805_2.0004.64/2 – dz. 64/2, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.60 – dz. 60, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.649 – dz. 649, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.586 – dz. 586, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.637 – dz. 637, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.639 – dz. 639, obr. Trębaczów;		x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów

						niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .
37	21.08.2024	3111	Działki nr 28/32, 28/31, 411/6, 03/3, 158/4 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);		x	Wniosek nie uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
38	22.08.2024	3134	300805_2.0005.336 – dz. 336, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.333/4 – dz. 333/4, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.333/5 – dz. 333/5, obr. Słupia P.Bralinem;	x		Wniosek o objęcie obszaru, którego dotyczy wniosek zapisami umożliwiającymi realizację obiektów magazynowych, produkcyjnych, składów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP wraz z wnioskowanymi parametrami, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
	22.08.2024	3135	300805_2.0005.331/3 – dz. 331/3, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.338/4 – dz. 338/4, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.340/3 – dz. 340/3, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.337 – dz. 337, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.5209 – dz. 5209, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.332/2 – dz. 332/2, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.332/3 – dz. 332/3, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.334/2 – dz. 334/2, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.339/2 – dz. 339/2, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.335/4 – dz. 335/4, obr. Słupia P.Bralinem;			
39	22.08.2024	3136	300805_2.0008.411/4 - dz. 411/4, obr. Perzów;		x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek jako działki budowlane. Wniosku nie uwzględniono , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
40	22.08.2024	3137	300805_2.0001.191 - dz. 191, obr. Koza Wielka;	x		Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę przemysłową. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
41	22.08.2024	3138	300805_2.0001.178/3 - dz. 178/3, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.178/4 - dz. 178/4, obr. Koza Wielka;	x		Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę przemysłową. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą –

for

					SP i strefę górnictwa – SG z dodatkowym profilem teren produkcji, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności z terenami udokumentowanych złóż kopalin.
42	22.08.2024	3139	300805_2.0001.28 - dz. 28, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod instalacje fotowoltaiczne oraz farmy wiatrowe. Wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem teren elektrowni słonecznej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za zasadne uznano nie włączenie terenu elektrowni wiatrowych do profilu funkcjonalnego ww. strefy planistycznej.
43	22.08.2024	3140	300805_2.0001.31 - dz. 31, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.32 - dz. 32, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek na cele zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
44	22.08.2024	3141	300805_2.0001.147/4 - dz. 147/4, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w tym strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem. Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów

					zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
45	22.08.2024	3142	300805_2.0001.125/1 - dz.125/1, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w tym strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części działki o nr ewid. 125/1 w obrębie Koza Wielka nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 125/1 w obrębie Koza Wielka znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.
46	22.08.2024	3143	300805_2.0001.147/2 - dz. 147/2, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wzdłuż drogi gminnej), a na pozostałej części dopuszczenie instalacji fotowoltaicznej oraz farm wiatrowych. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem. Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO z dodatkowym profilem teren elektrowni słonecznych, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.

47	22.08.2024	3144	300805_2.0001.149 - dz. 149, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w tym strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO.
48	23.08.2024	3157	Fragment obrębu Miechów, Trębaczów i Domastów;	x	Wniosek nie uwzględniony, z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy – brak precyzyjnych linii rozgraniczających obszar objęty wnioskiem.
49	23.08.2024	3158	300805_2.0001.86 - dz. 86, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.85/5 - dz. 85/5, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.85/4 - dz. 85/4, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.85/3 - dz. 85/3, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.84 - dz. 84, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.139/1 - dz. 139/1, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.39/3 - dz. 39/3, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.3 - dz. 3, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.4 - dz. 4, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.5 - dz. 5, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.16 - dz. 16, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek: - zmianę sposobu użytkowania działek 86, 85/5, 85/4, dz. 85/3, dz. 84, obr. Koza Wielka, jako zabudowa rolnicza, przemysłowa, usługowa, instalacje fotowoltaiczne, turbiny wiatrowe; - zmianę sposobu użytkowania działek 139/1 i 139/3, obr. Koza Wielka, jako zabudowa mieszkalna, zabudowa usługowo-produkcyjna. - zmianę sposobu użytkowania działek 3, 4, 5, 16, obr. Koza Wielka, jako instalacje fotowoltaiczne, turbiny wiatrowe. Wniosku nie uwzględniono w pkt. 1 i 2, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Strefy planistyczne muszą zostać wyznaczone w sposób rozłączny, co oznacza, że dany obszar będzie mógł wchodzić w skład wyłącznie jednej strefy). Ponadto, ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji. Wniosek w pkt. 3 nie uwzględniono w części, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem teren elektrowni słonecznej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za zasadne uznano nie włączenie terenu elektrowni wiatrowych do profilu funkcjonalnego ww. strefy planistycznej.

50	26.08.2024	3164	Działki nr 294/1, 156/8, 156/6, 156/5, 305, 303, 302, 265/1, 264, 357, 473/1, 471/1 i 396 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego. Ponadto, wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
51	26.08.2024	3165	Działki nr 131, 294/2, 300 i 301 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie został uwzględniony z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego. Ponadto, wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
52	26.08.2024	3166	300805_2.0003.50/2 - dz. 50/2, obr. Zbuczyna;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek do stref planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii. Wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za zasadne uznano nie włączenie terenu elektrowni wiatrowych do profilu funkcjonalnego ww. strefy planistycznej, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części .
	26.08.2024	3167			
53	26.08.2024	3168	Działka nr 169/1 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego. Ponadto, wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
54	26.08.2024	3169	Działka nr 119/1 i 153 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
55	26.08.2024	3170	300805_2.0005.80 – dz. 80, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0007.96 – dz. 96, obr. Domasłów; 300805_2.0002.283 – dz. 283, obr. Turkowy;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek do stref planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii. Wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej dla działki nr 80 oraz części działek 96 i 283. Pozostała część działek 96 i 283 znajduje się w granicach inwestycji Towarzystwa ujętej we wnioski Spółki Celowej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym wyznaczono strefę otwartą - SO bez dodatkowych profili w celu rezerwy terenu dla inwestycji Towarzystwa. Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za zasadne uznano nie włączenie terenu elektrowni wiatrowych do profilu funkcjonalnego ww. strefy planistycznej, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części .
	26.08.2024	3171			

56	26.08.2024	3172	Działka nr 119/2 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);		x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
57	26.08.2024	3173	300805_2.0005.127/1 – dz. 127/1, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.127/2 – dz. 332/2, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.127/4 – dz. 332/2, obr. Słupia P.Bralinem;	x		Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż obszar znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.
58	26.08.2024	3174	Działka nr 16/2 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);		x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego. Ponadto, wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
59	26.08.2024	3175	300805_2.0001.90/2 - dz. 90/2, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.90/3 - dz. 90/3, obr. Koza Wielka;		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem działki 90/2 i części działki 90/3 w obrębie Koza Wielka oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem w zakresie działki 90/2 i części działki 90/3 w obrębie Koza Wielka znajdującej się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części .
60	26.08.2024	3176	Działka nr 168 i 170 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego); 300805_2.0001.106/3 - dz. 106/3, obr. Koza Wielka;		x	W zakresie działek 168 i 170 wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego. Ponadto, wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek o ujęcie obszaru, działki 106/3 w obrębie Koza Wielka pod budownictwo mieszkaniowe nie został uwzględniony w części . Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w tym strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz

frun

					obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy z wyjątkiem części działki 106/3 obręb Koza Wielka. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki 106/3 w obrębie Koza Wielka znajdującej się na obszarze uzupełnienia zabudowy.
61	27.08.2024	3203	300805_2.0001.585 - dz. 585, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w tym strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO.
62	27.08.2024	3204	300805_2.0007.154/2 - dz. 154/2, obr. Domasłów;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW i strefy produkcji rolniczej - SR. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w tym strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę

						mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO.
63	27.08.2024	3205	300805_2.0007.170 - dz. 170, obr. Domasłów;		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w tym strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO.
64	27.08.2024	3206	Działka nr 156/1 w obrębie Domasłów (brak działki);		x	Wniosek nie został uwzględniony, z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy – błędnie wskazany numer działki.
65	27.08.2024	3207	300805_2.0007.156/2 - dz. 156/2, obr. Domasłów;		x	Wniosek nie został uwzględniony w części, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Strefy planistyczne muszą zostać wyznaczone w sposób rozłączny, co oznacza, że dany obszar będzie mógł wchodzić w skład wyłącznie jednej strefy. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę produkcji rolniczej - SR, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
66	27.08.2024	3208	300805_2.0007.92 - dz. 92, obr. Domasłów; 300805_2.0007.93 - dz. 93, obr. Domasłów;		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w tym strefa wielofunkcyjna z zabudową

100

					zagrodową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony . Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO.
67	27.08.2024	3209	300805_2.0007.10/1 - dz. 10/1, obr. Domasłów; 300805_2.0007.10/2 - dz. 10/2, obr. Domasłów; 300805_2.0007.11 - dz. 11, obr. Domasłów;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową, w tym strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony . Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową – SZ w ramach istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.
68	27.08.2024	3210	300805_2.0008.366/2 - dz. 366/2, obr. Perzów;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy otwartej z dodatkową możliwością zagospodarowania źródłami energii odnawialnej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznych, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

69	27.08.2024	3211	300805_2.0007.121/2 - dz. 121/2, obr. Domasłów; 300805_2.0007.121/3 - dz. 121/3, obr. Domasłów; Działka nr 161/1 w obrębie Domasłów (brak działki);		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
70	27.08.2024	3212	300805_2.0004.389/2 - dz. 389/2, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.467/3 - dz. 467/3, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.82 - dz. 82, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.494 - dz. 494, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.492 - dz. 492, obr. Trębaczów;		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z wyjątkiem dz 492 obręb Trębaczów). Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem. W zakresie dz. 492 obręb Trębaczów, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
71	27.08.2024	3213	Działka nr 118/3 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);		x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
72	27.08.2024	3214	Działka nr 118/4 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);		x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.

	27.08.2024	3215			
73	27.08.2024	3216	300805_2.0006.336/3 - dz. 336/3, obr. Miechów;	x	Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym działki nr 336/3 położonej w miejscowości Miechów. Działka została uwzględniona w projekcie planu ogólnego określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznych, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
74	27.08.2024	3217	300805_2.0005.104 – dz. 104, obr. Słupia P.Bralinem;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy planistycznej zezwalającej na realizację farmy fotowoltaicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznych, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustalenia planu ogólnego nie dają możliwości do realizacji inwestycji. Konkretyzacja funkcji terenu, w tym ewentualna możliwość przeznaczenia terenu, określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
75	27.08.2024	3218	300805_2.0001.185 - dz. 185, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
76	27.08.2024	3219	300805_2.0001.215 - dz. 215, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w

					istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .
77	27.08.2024	3220	300805_2.0001.34/1 - dz. 34/1, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .
78	27.08.2024	3221	300805_2.0001.173 - dz. 173, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.174 - dz. 174, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy usługowej (teren składów, magazynów, parkingów, handel wielkopowierzchniowy) Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosku nie uwzględniono w części , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP z dodatkowym profilem teren usług, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak ustalona strefa daje możliwości do ustalenia w planie miejscowym terenu pod teren składów i magazynów, parkingów czy handlu wielkopowierzchniowego.
79	28.08.2024	3236	300805_2.0004.196 – dz. 196, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .
80	28.08.2024	3237	Działka nr 330 w obrębie Turkowy (brak działki);	x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy – błędnie wskazany numer działki.
81	28.08.2024	3238	300805_2.0001.67 - dz. 67, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek na cele budowlane. Wniosku nie uwzględniono , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu, w tym ewentualna możliwość przeznaczenia terenu na cele budowlane, określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
82	28.08.2024	3239	300805_2.0002.377 – dz. 377, obr. Turkowy; 300805_2.0002.379 – dz. 379, obr. Turkowy; 300805_2.0002.380 – dz. 380, obr. Turkowy; 300805_2.0002.400 – dz. 400, obr. Turkowy;	x	Wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO i strefę produkcji rolniczej SR, dla działki nr 377, 379 i 380 oraz strefę otwartą – SO dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni wiatrowej dla części działki 377. Pozostała część 377 znajduje się w granicach inwestycji Towarzyszącej ujętej we wnioski Spółki Celowej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym wyznaczono strefę otwartą - SO bez dodatkowych profili w celu rezerwy terenu dla inwestycji Towarzyszącej, tym samym wniosku nie uwzględniono w części .
83	28.08.2024	3240	300805_2.0004.13 – dz. 13, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o przekształcenie obszaru, którego dotyczy wniosek na działkę budowlaną. Wniosku nie uwzględniono , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu, w tym ewentualna możliwość przeznaczenia terenu na cele budowlane, określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
84	28.08.2024	3241	300805_2.0001.111/1 - dz. 111/1, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.158/1 - dz. 158/1, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o uwzględnienie działki o nr ewid. 111/1, obr. Koza Wielka oraz terenu działki o nr ewid. 158/1 (wskazany na załączniku do wniosku), obr. Koza Wielka i wyznaczenie strefy zabudowa mieszkaniową jednorodzinną oraz terenu działki o nr ewid. 158/1 (wskazany na załączniku do wniosku), obr. Koza Wielka i wyznaczenie strefy dopuszczającej instalację odnawialnych źródeł energii. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się

					ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części działki o nr ewid. 111/1 w obrębie Koza Wielka nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 111/1 w obrębie Koza Wielka znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej, na terenie działki o nr ewid. 158/1 (wskazany na załączniku do wniosku), obr. Koza Wielka.
85	28.08.2024	3242	300805_2.0001.120/3 - dz. 120/3, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony
86	29.08.2024	3263	Fragmenty obrębów Turkowy, Perzów, Domasłów, Trębaczów;	x	Wniosek o ujęcie w planie ogólnym gminy obszaru o łącznej powierzchni ok. 1000 ha obejmującego tereny obejmujące części obrębów geodezyjnych o nazwie Turkowy, Perzów, Domasłów, Trębaczów – celem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono dla fragmentów wnioskowanego obszaru w obrębie Turkowy i Trębaczów określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO oraz strefę produkcji rolniczej – SR, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni wiatrowej.
87	29.08.2024	3264	300805_2.0001.187/1 - dz. 187/1, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów

					niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony
88	29.08.2024	3266	300805_2.0007.322/6 - dz. 322/6, obr. Domasłów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy przemysłowej z zapleczem administracyjno-socjalnym, parkingami, infrastrukturą techniką i fotowoltaiki. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
89	29.08.2024	3267	300805_2.0008.178/15 - dz. 178/15, obr. Perzów; 300805_2.0008.178/13 - dz. 178/13, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ, gdyż znajdują się na obszarze uzupełnienia zabudowy, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
90	29.08.2024	3268	300805_2.0002.1/3 - dz. 1/3, obr. Turkowy;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy przemysłowej z zapleczem administracyjno-socjalnym, parkingami, infrastrukturą techniką i fotowoltaiki. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
91	29.08.2024	3269	300805_2.0002.65 - dz. 65, obr. Turkowy;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się

					ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .
92	29.08.2024	3270	300805_2.0002.1/2 - dz. 1/2, obr. Turkowy; 300805_2.0002.3/2 - dz. 3/2, obr. Turkowy;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ, gdyż znajdują się na obszarze uzupełnienia zabudowy, przy czym konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
93	29.08.2024	3271	Działka nr 69 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
94	29.08.2024	3272	300805_2.0002.27/9 - dz. 27/9, obr. Turkowy;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług, zabudowy rekreacyjnej oraz ewentualny podział. Wniosek nie został uwzględniony , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W Planie ogólnym nie ma strefy, która obejmowałaby w swoim profilu łącznie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług i tereny zabudowy rekreacyjnej (w planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Strefy planistyczne muszą zostać wyznaczone w sposób rozłączny, co oznacza, że dany obszar będzie mógł wchodzić w skład wyłącznie jednej strefy). Ponadto, możliwość ewentualnego podziału określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
95	29.08.2024	3273	300805_2.0007.147/1 - dz. 147/1, obr. Domasłów; 300805_2.0007.194/2 - dz. 194/2, obr. Domasłów; 300805_2.0007.94 - dz. 94, obr. Domasłów;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefa zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje

					się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO.
96	29.08.2024	3274	300805_2.0008.252/4 - dz. 252/4, obr. Perzów;	x	Wniosek o uwzględnienie budynku produkcyjno-magazynowego z urządzeniami towarzyszącymi. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono w części, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, poza częścią działki zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym decyzja o warunkach zabudowy nie stanowi podstawy do określenia strefy w planie ogólnym.
97	29.08.2024	3275	300805_2.0003.73/1 - dz. 73/1, obr. Zbyszyna; 300805_2.0003.73/2 - dz. 73/2, obr. Zbyszyna;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek pod budowę farmy fotowoltaicznej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
98	29.08.2024	3276	300805_2.0003.22/5 - dz. 22/5, obr. Zbyszyna;	x	Wniosek o wyodrębnienie 4 działek budowlanych z drogą dojazdową i uwzględnienie jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ponadto, wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenu lub możliwość ewentualnego podziału określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile

for

					będzie podstawa do wydania takiej decyzji. Ponadto, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO.
99	29.08.2024	3277	300805_2.0004.251 - dz. 251, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.247 - dz. 247, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem działki o nr ewid. 247 i części działki 251 w obrębie Trębaczów nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskiem w zakresie działki o nr ewid. 247 i części działki 251 w obrębie Trębaczów znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.
100	29.08.2024	3278	Działka nr 57/1 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie został uwzględniony, z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
101	29.08.2024	3279	300805_2.0008.587 - dz. 587, obr. Perzów;	x	Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek nie został uwzględniony. Działka objęta wnioskiem zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym na osiedlu domów jednorodzinnych w obrębie Perzów. Tym samym nie dopuszcza się ustalenia strefy o charakterze przemysłowym na wnioskowanym terenie.
102	29.08.2024	3280	300805_2.0008.28/49 - dz. 28/49, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy przemysłowej z zapleczem administracyjno-socjalnym, parkingami, infrastrukturą techniką i fotowoltaiki. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.

103	29.08.2024	3281	300805_2.0008.178/14 - dz. 178/14, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ, gdyż znajdują się na obszarze uzupełnienia zabudowy, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
104	29.08.2024	3282	300805_2.0008.24/1 - dz. 24/1, obr. Perzów; 300805_2.0008.24/3 - dz. 24/3, obr. Perzów; 300805_2.0008.24/4 - dz. 24/4, obr. Perzów; 300805_2.0008.26/1 - dz. 26/1, obr. Perzów; 300805_2.0008.25/2 - dz. 25/2, obr. Perzów; 300805_2.0008.25/3 - dz. 25/3, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy przemysłowej z zapleczem administracyjno-socjalnym, parkingami, infrastrukturą techniką i fotowoltaiki. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
105	29.08.2024	3283	300805_2.0008.28/17 - dz. 28/17, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy przemysłowej z zapleczem administracyjno-socjalnym, parkingami, infrastrukturą techniką i fotowoltaiki. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
106	29.08.2024	3284	300805_2.0008.28/60 - dz. 28/60, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy przemysłowej z zapleczem administracyjno-socjalnym, parkingami, infrastrukturą techniką i fotowoltaiki. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
107	29.08.2024	3285	300805_2.0008.27/1 - dz. 27/1, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy przemysłowej z zapleczem administracyjno-socjalnym, parkingami, infrastrukturą techniką i fotowoltaiki. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.

108	29.08.2024	3286	300805_2.0008.28/16 - dz. 28/16, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ, gdyż znajdują się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.
109	29.08.2024	3287	300805_2.0001.175 - dz. 175, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy usługowej i teren składów, magazynów i parkingów wielkopowierzchniowych. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mając na uwadze wyznaczone strefy dla sąsiednich terenów, wniosek nie został uwzględniony. W projekcie Planu ogólnego określona została strefa gospodarcza – SP, w nawiązaniu dla określonej strefy gospodarczej sąsiednich nieruchomości.
110	29.08.2024	3288	300805_2.0001.207 - dz. 207, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o wydzielenie obszaru zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku, docelowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren znajduje się w części na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz w części na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na obszarze obowiązywania miejscowego planu oraz wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części. Ponadto, konkretyzacja funkcji terenu, w tym ewentualna możliwość podziału działki, określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
111	28.08.2024	3289	300805_2.0001.108/1 - dz. 108/1, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.117 - dz. 117, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.154 - dz. 154, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o zawarcie w planie ogólnym obszaru, którego dotyczy wniosek jako działek budowlanych. Wniosku nie uwzględniono, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu, w tym ewentualna możliwość przeznaczenia terenu na cele budowlane, określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.

112	29.08.2024	3290	300805_2.0001.81 - dz. 81, obr. Koza Wielka; 300805_2.0001.152 - dz. 152, obr. Koza Wielka; 300805_2.0006.185/2 - dz. 185/2, obr. Miechów;		x	Wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dz. 81 i 152, obr. Koza Wielka oraz strefy gospodarczej dz. 185/2, obr. Koza Wielka. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.
113	29.08.2024	3291	Działka nr 50 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);		x	Wniosek nie został uwzględniony, z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
114	29.08.2024	3292	300805_2.0005.303/10 – dz. 303/10, obr. Słupia P.Bralinem;		x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.

115	30.08.2024	3308	300805_2.0001.176 - dz. 176, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o określenie obszaru, którego dotyczy wniosek pod strefę umożliwiającą zlokalizowanie zespołu budynków o funkcji podstawowej magazynowej, produkcyjnej i usługowej. Funkcja uzupełniająca to tereny usług towarzyszących, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji wewnętrznej, a także dodatkowo o określenie obszaru uzupełnienia zabudowy Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP wraz z wnioskowanymi parametrami, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie został wyznaczony, gdyż w najbliższym otoczenia nie ma zabudowy, na podstawie której OUZ można wyznaczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.
	30.08.2024	3328			
116	30.08.2024	3309	Działki nr 285/6, 261/3, 264/2, 263/2, 148/3, 148/4, 205, 264/2, 261/3, 263/2 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
117	30.08.2024	3310	300805_2.0007.143/10 - dz. 143/10, obr. Domastów;	x	Wniosek o zapewnienie możliwości budowy w przyszłości budynku gospodarczego, garażu i budynku do 70-100 m² powierzchni użytkowej. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części wnioskowanej działki nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 143/10 w obrębie Domastów znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części. Dodać należy, że konkretyzacja funkcji terenu, w tym ewentualna możliwość realizacji budynków, określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
118	30.08.2024	3311	300805_2.0008.1/13 - dz. 1/13, obr. Perzów; 300805_2.0008.1/15 - dz. 1/15, obr. Perzów; 300805_2.0008.1/10 - dz. 1/10, obr. Perzów;	x	Strefy planistyczne muszą zostać wyznaczone w sposób rozłączny, co oznacza, że dany obszar może wchodzić w skład wyłącznie jednej strefy, tym samym wniosek został nie uwzględniony , ponieważ nie ma możliwości do określenia terenu objętego wnioskiem strefą usługową i produkcji oraz zabudowy mieszkaniowej.

119	30.08.2024	3312	Działki nr 150 i 143/3 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
120	30.08.2024	3313	Działki nr 298, 45, 315, 316, 317, 205/1, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 369, 370, 372, 151, 152, 153, 154, 155 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);	x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
121	30.08.2024	3314	300805_2.0005.292/3 – dz. 292/3, obr. Słupia P.Bralinem;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części wnioskowanej działki nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 292/3 w obrębie Słupia Pod Bralinem znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części .
122	30.08.2024	3315	300805_2.0005.294/2 – dz. 294/2, obr. Słupia P.Bralinem;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części wnioskowanej działki nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 294/3 w obrębie Słupia Pod Bralinem

					znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.
123	30.08.2024	3316	300805_2.0005.352 – dz. 352, obr. Słupia P.Bralinem;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
124	30.08.2024	3317	300805_2.0005.247 – cz. dz. 247, obr. Słupia P.Bralinem;	x	Wniosek o utworzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i działalność produkcyjno/usługową według załącznika graficznego. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren znajduje się w części w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 247 w obrębie Słupia Pod Bralinem znajdującej się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP z dodatkowym profilem teren usług, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.

125	30.08.2024	3318	300805_2.0002.333 – dz. 333, obr. Turkowy;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
126	30.08.2024	3319	300805_2.0004.211 – dz. 211, obr. Trębaczów; 300805_2.0007.214 – dz. 214, obr. Domasłów; 300805_2.0007.213 – dz. 213, obr. Domasłów; 300805_2.0007.215 – dz. 215, obr. Domasłów; 300805_2.0007.139 – dz. 139, obr. Domasłów; 300805_2.0007.72/2 – dz. 72/2, obr. Domasłów; 300805_2.0007.195 – dz. 195, obr. Domasłów;	x	Dot. działki o nr ewid. 211 (obręb Trębaczów) i działek 139 i 72/2 (obręb Domasłów) – wniosek o działki budowlane - wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem. Dot. działek o nr ewid. 213, 214 i 215, i 195 (obręb Domasłów) – wniosek o tereny fabryczne – po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
127	30.08.2024	3320	300805_2.0004.176 – dz. 176, obr. Trębaczów; 300805_2.0007.199/1 – dz. 199/1, obr. Domasłów; 300805_2.0007.155/2 – dz. 155/2, obr. Domasłów; 300805_2.0007.143/11 – dz. 143/11, obr. Domasłów;	x	Dot. działki o nr ewid. 176 – wniosek o działkę przemysłową - po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO, Dot. działek o nr ewid. 199/1, 155/2, 206 – wniosek o działki budowlane mieszkaniowe

			300805_2.0007.299 – dz. 299, obr. Domasłów; 300805_2.0007.206 – dz. 206, obr. Domasłów;		jednorodzinne - wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskiem. Dodatkowo po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO lub strefy produkcji rolniczej SR (dot. działki 206). Dot. działki o nr ewid. 143/11 – wniosek o działkę budowlaną mieszkaniową jednorodziną - wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części wnioskowanej działki nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 143/11 w obrębie Domasłów znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Dot. działki o nr ewid. 299 – wniosek o działkę przemysłową – dopuszcza się ustalenie strefy gospodarczej z wyłączeniem terenu gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy RIIIa, mając na uwadze uwarunkowania wynikające z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.
128	30.08.2024	3321	300805_2.0005.278/2 – dz. 278/2, obr. Stupia P.Bralinem; 300805_2.0005.279/6 – dz. 279/6, obr. Stupia P.Bralinem;	x	Wniosek o podział obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę jak wskazano na załączniku graficznym do wniosku. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla

fron

					których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. Na części działki o nr ewid. 278/2 występuje istniejąca zabudowa o funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części. Ponadto, wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenu lub możliwość ewentualnego podziału określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
129	30.08.2024	3322	300805_2.0001.122/4 – dz. 122/4, obr. Koza Wielka;	x	Wniosek o zmianę sposobu użytkowania obszaru, którego dotyczy wniosek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części wnioskowanej działki nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 122/4 w obrębie Koza Wielka znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.
130	30.08.2024	3323	300805_2.0008.23 – dz. 23, obr. Perzów; 300805_2.0008.41 – dz. 41, obr. Perzów;	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru, którego dotyczy wniosek na teren zabudowy przemysłowej z zapleczem administracyjno-socjalnym, parkingami, infrastrukturą techniką i fotowoltaiką. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwzględnieniem istniejącej zabudowy o funkcji

						mieszkaniowej, dla której określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
131	30.08.2024	3324	300805_2.0004.401/9 – cz. dz. 401/9, obr. Trębaczów (część działki);		x	Wniosek o przekształcenie części działki rolnej na 6 działek budowlanych wraz z drogą wewnętrzną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ponadto, wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenu lub możliwość ewentualnego podziału określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
132	30.08.2024	3325	300805_2.0004.461/10 – dz. 461/10, obr. Trębaczów;		x	Wniosek o przekształcenie obszaru, którego dotyczy wniosek na działkę budowlaną i budowę domu jednorodzinnego z garażem. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, gdyż znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. Ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji.
133	30.08.2024	3326	300805_2.0005.80 – dz. 80, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0007.96 – dz. 461/10, obr. Domastów; 300805_2.0002.283 – dz. 283, obr. Turkowy; 300805_2.0003.50/2 – dz. 50/2, obr. Zbyszyna;		x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek do stref planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy wniosku nie uwzględniono w części, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej dla działki nr 50/2 i 80 oraz części działek 96 i 283. Pozostała część działek 96 i 283 znajduje się w granicach inwestycji Towarzyszącej ujętej we wnioski Spółki Celowej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym wyznaczono strefę otwartą - SO bez dodatkowych profili w celu rezerwy terenu dla inwestycji Towarzyszącej.

134	30.08.2024	3327	300805_2.0008.412/18 – cz. dz. 412/18, obr. Perzów;	x	Wniosek o przyjęcie do planu ogólnego wydzielenia z gruntu rolnego objętego wnioskiem 21 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony. Ponadto, wniosek wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenu lub możliwość ewentualnego podziału określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
135	30.08.2024	3329	300805_2.0006.91/1 – dz. 91/1, obr. Miechów;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części działki o nr ewid. 91/1 w obrębie Miechów nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 91/1 w obrębie Miechów znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.

136	30.08.2024	3330	300805_2.0005.281 – dz. 281, obr. Słupia P.Bralinem;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części działki o nr ewid. 281 w obrębie Słupia P.Bralinem nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy zgodnie z wnioskiem w zakresie części działki o nr ewid. 281 w obrębie Słupia P.Bralinem znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.
137	30.08.2024	3331	300805_2.0005.350/10 – dz. 350/10, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0008.459 – dz. 459, obr. Perzów; 300805_2.0008.494/2 – dz. 494/2, obr. Perzów; 300805_2.0002.41/32 – dz. 41/32, obr. Turkowy;	x	Dla części wniosku dotyczącej zabudowy mieszkaniowej: Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem. Dla części wniosku dotyczącej działki 494/2, obr. Perzów: Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono, określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla części wniosku dotyczącej działki 41/32, obr. Turkowy i wyznaczenia strefy usługowej: Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO. Tym samym wniosek nie został uwzględniony w części.

138	30.08.2024	3332	300805_2.0004.138 – dz. 138, obr. Trębaczów	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz z wyjątkiem części działki o nr ewid. 138 w obrębie Trębaczów nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w zakresie części działki o nr ewid. 138 w obrębie Trębaczów znajdującej się w obszarze uzupełnienia zabudowy, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
139	30.08.2024	3333	300805_2.0004.143/3 – dz. 143/3, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.149 – dz. 149, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.549 – dz. 549, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.731 – dz. 731, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.732 – dz. 732, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.221 – dz. 138, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.641 – dz. 641, obr. Trębaczów; 300805_2.0007.734/2 – dz. 734/2, obr. Domasłów; 300805_2.0007.735 – dz. 735, obr. Domasłów; 300805_2.0007.45 – dz. 45, obr. Domasłów; 300805_2.0007.46 – dz. 46, obr. Domasłów; 300805_2.0007.15/1 – dz. 15/1, obr. Domasłów; 300805_2.0007.221 – dz. 221, obr. Domasłów; 300805_2.0007.224 – dz. 224, obr. Domasłów	x	Wniosek o ujęcie obszaru działek 143/3, 149, 549, 731, 732, obr. Trębaczów jako strefy produkcji rolniczej – SR: Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych stwierdzono, że wnioskowany teren położony jest wśród otwartych obszarów rolniczych, poza obszarem terenów zurbanizowanych. Po uwzględnieniu stanu istniejącego uznano za zasadne wprowadzenie strefy otwartej o symbolu SO. Dla pozostałej części wniosku, wniosek również nie został uwzględniony ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Strefy planistyczne muszą zostać wyznaczone w sposób rozłączny, co oznacza, że dany obszar będzie mógł wchodzić w skład wyłącznie jednej strefy).

140	30.08.2024	3334	Działki nr 414/1, 251, 173/2, 38/4, 38/5, 260/1, 380/1, 196, 197/1 (brak wskazania obrębu ewidencyjnego);		x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy - brak wskazania obrębu ewidencyjnego.
141	30.08.2024	3335	300805_2.0008.391 – dz. 391, obr. Perzów; 300805_2.0008.194 – dz. 194, obr. Perzów;		x	Wnioski o ujęcie obszaru, którego dotyczą wnioski jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
		3337				
142	30.08.2024	3336	300805_2.0008.181 – dz. 181, obr. Perzów; 300805_2.0008.182/1 – dz. 182/1, obr. Perzów;		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
143	30.08.2024	3338	300805_2.0008.241/2 – dz. 241/2, obr. Perzów; 300805_2.0008.241/3 – dz. 241/3, obr. Perzów; 300805_2.0008.241/22 – dz. 241/22, obr. Perzów; 300805_2.0008.241/10 – dz. 241/10, obr. Perzów;		x	Wniosek o ujęcie obszaru działek 241/2, 241/3, 241/22, 731, 732, obr. Perzów jako strefy SJ i SP: Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Strefy planistyczne muszą zostać wyznaczone w sposób rozłączny, co oznacza, że dany obszar będzie mógł wchodzić w skład wyłącznie jednej strefy).

			300805_2.0008.241/4 – dz. 241/4, obr. Perzów;			Wniosek o ujęcie obszaru działek 241/10 i 241/4, obr. Perzów jako strefy SP: Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym wniosek nie został uwzględniony w części .
144	30.08.2024	3339	300805_2.0005.302 – dz. 302, obr. Słupia P.Bralinem;		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .
145	30.08.2024	3340	300805_2.0004.645/8 – dz. 645/8, obr. Trębaczów (działka nie istnieje);		x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy – działka wskazana we wniosku nie istnieje.
146	30.08.2024	3341	300805_2.0008.187 – dz. 187, obr. Perzów;		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .

147	30.08.2024	3342	300805_2.0003.80 – dz. 80, obr. Perzów; 300805_2.0008.85 – dz. 85, obr. Perzów;		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.
148	30.08.2024	3343	300805_2.0004.51 – dz. 51, obr. Trębaczów;		x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek pod odnawialne źródła energii i budowy wiatrak. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy wniosku nie uwzględniono w części, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
149	30.08.2024	3344	300805_2.0008.254 – dz. 254, obr. Perzów; 300805_2.0008.453 – dz. 453, obr. Perzów;		x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony.

fron

150	30.08.2024	3345	300805_2.0008.288 – dz. 288, obr. Perzów; 300805_2.0008.287 – dz. 287, obr. Perzów;	x	Wniosek nie został uwzględniony , z powodu braku możliwości zidentyfikowania terenu, którego wniosek dotyczy – działki wskazana we wniosku nie występują w obrębie Perzów.
151	30.08.2024	3346	300805_2.0008.27/10 – dz. 27/10, obr. Perzów;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .
152	30.08.2024	3347	300805_2.0004.716 – dz. 716, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.740 – dz. 740, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.539 – dz. 539, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o ujęcie obszaru działki 716, obręb Trębaczów, jako strefy produkcji rolniczej oraz obszaru działek 740 i 539, obręb Trębaczów pod odnawialne źródła energii (elektrownie wiatrowe). Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy wniosku nie uwzględniono w części , określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla obszaru działki 539 określono w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej i teren elektrowni wiatrowej.
153	30.08.2024	3348	300805_2.0005.245/1 - dz. 245/1, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/3 - dz. 245/3, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/4 - dz. 245/4, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/5 - dz. 245/5, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/6 - dz. 245/6, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/7 - dz. 245/7, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/8 - dz. 245/8, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/9 - dz. 245/9, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/10 - dz. 245/10,	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren znajduje się w części w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

			obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/11 - dz. 245/11, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/12 - dz. 245/12, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/13 - dz. 245/13, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/14 - dz. 245/14, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/15 - dz. 245/15, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/16 - dz. 245/16, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.245/17 - dz. 245/17, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0005.246 - dz. 246, obr. Słupia P.Bralinem;			który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym istnieje możliwość ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla obszaru dla którego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części . Parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%, nie uwzględniono .
154	30.08.2024	3349	300805_2.0008.236/6 – dz. 236/6, obr. Perzów;	x		Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW, gdyż znajdują się na obszarze uzupełnienia zabudowy.
155	30.08.2024	3350	300805_2.0008.295/16 – dz. 295/16, obr. Perzów; 300805_2.0008.429/8 – dz. 429/8, obr. Perzów;		x	Wniosek o uwzględnienie obszarów, których dotyczy wniosek pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Obszar działki 295/16 obręb Perzów znajduje się w granicach inwestycji Towarzyszącej ujętej we wnioski Spółki Celowej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym wyznaczono strefę otwartą - SO bez dodatkowych profili w celu rezerwy terenu dla inwestycji Towarzyszącej. Dla obszaru działki 429/8 określono w projekcie Planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną – SJ, gdyż znajdują się na obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym wniosek nie został uwzględniony w części .
156	30.08.2024	3351	300805_2.0003.64 – dz. 64, obr. Zbuczyna; 300805_2.0003.60/8 – dz. 60/8, obr. Zbuczyna; 300805_2.0003.60/7 – dz. 60/7, obr. Zbuczyna; 300805_2.0003.19/3 – dz. 19/3, obr. Zbuczyna; 300805_2.0003.27 – dz. 27, obr. Zbuczyna; 300805_2.0003.31 – dz. 31, obr. Zbuczyna; 300805_2.0003.78 – dz. 78, obr. Zbuczyna; 300805_2.0004.355 – dz. 355, obr. Trębaczów;		x	Wniosek o uwzględnienie obszarów, których dotyczy wniosek pod użytki rolne. Wniosek nie został uwzględniony ponieważ wykracza poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

157	30.08.2024	3352	300805_2.0003.48 – dz. 48, obr. Zbuczyna; 300805_2.0004.521 – dz. 521, obr. Trębaczów;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony .
158	30.08.2024	3353	300805_2.0003.11/3 – dz. 11/3, obr. Zbuczyna;	x	Wniosek, aby ujęty we wniosku teren nie został ustalony jako strefa górnictwa. Wniosek nie został uwzględniony , ponieważ obszar obejmuje aktualne tereny górnicze i obszary górnicze ustanowione z dniem 28.03.2025 r., których data ważności obowiązuje do 31.12.2033 r.
159	30.08.2024	3354	300805_2.0003.11/6 – dz. 11/6, obr. Zbuczyna; 300805_2.0003.11/1 – dz. 11/1, obr. Zbuczyna;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek do strefy produkcji rolniczej - SR. Wniosek nie został uwzględniony , ponieważ obszar obejmuje udokumentowane złoża kopalin, dla których w części ustanowiono tereny i obszary górnicze, tym samym w projekcie Planu ogólnego ustalono strefę górnictwa – SG, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
160	30.08.2024	3355	300805_2.0003.11/5 – dz. 11/5, obr. Zbuczyna;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na obszarze z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, tym samym wniosek nie został uwzględniony w części .

161	30.08.2024	3356	300805_2.0008.11/3 – dz. 11/3, obr. Perzów;	x	Wniosek o uwzględnienie obszaru, którego dotyczy wniosek pod strefę górnictwa – SG. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę górnictwa - SG, gdyż obszar obejmuje aktualne tereny górnicze i obszary górnicze ustanowione z dniem 28.03.2025 r., których data ważności obowiązuje do 31.12.2033 r.
162	30.08.2024	3357	300805_2.0006.51/1 – dz. 51/1, obr. Miechów; 300805_2.0006.50/1 – dz. 10/1, obr. Miechów; 300805_2.0006.186/2 – dz. 186/2, obr. Miechów;	x	Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony . Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem. Wniosek o ujęcie obszaru, którego dotyczy wniosek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony . Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy wniosku nie uwzględniono w części , określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
163	30.08.2024	3358	300805_2.0004.195 – dz. 195, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.220 – dz. 220, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.41 – dz. 41, obr. Trębaczów; 300805_2.0004.627 – dz. 627, obr. Trębaczów;	x	Wniosek w zakresie ujęcia obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem, tym samym wniosek nie został uwzględniony . Wniosek w zakresie ujęcia obszaru pod instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii lub inne źródła OZE, nie uwzględniono w części . Wniosek uwzględniono dla działek 41 i 627 obręb

					Trębaczów, określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka 220 obręb Trębaczów stanowi teren zabudowy zagrodowej z zapleczem rolniczym.
164	30.08.2024	3388	300805_2.0004.332 – dz. 332, obr. Domasłów; 300805_2.0004.332/4 – dz. 332/4, obr. Domasłów; 300805_2.0004.332/5 – dz. 332/5, obr. Domasłów;	x	Wniosek o przeznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek na cele przemysłowe - produkcyjne. Po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy, wniosek uwzględniono , określając w projekcie Planu ogólnego strefę gospodarczą – SP, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustalenia planu ogólnego nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Konkretyzacja funkcji terenu, w tym ewentualna możliwość zmiana przeznaczenia terenu, określona zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie podstawą do wydania takiej decyzji.
165	04.09.2024 (data nadania 29.08.2024)	3415	300805_2.0008.236/30 – dz. 236/30, obr. Perzów; 300805_2.0002.410 – dz. 410, obr. Turkowy; 300805_2.0002.412/1 – dz. 412/1, obr. Turkowy; 300805_2.0006.192/14 – dz. 192/114, obr. Miechów; 300805_2.0006.194 – dz. 194, obr. Miechów; 300805_2.0005.2 – dz. 2, obr. Słupia P.Bralinem; 300805_2.0006.195 – dz. 195, obr. Miechów; 300805_2.0006.203 – dz. 203, obr. Miechów; 300805_2.0006.204 – dz. 204, obr. Miechów; 300805_2.0006.189 – dz. 189, obr. Miechów; 300805_2.0006.3 – dz. 3, obr. Miechów; 300805_2.0006.38 – dz. 38, obr. Miechów; 300805_2.0006.39 – dz. 39, obr. Miechów; 300805_2.0006.40 – dz. 40, obr. Miechów; 300805_2.0006.41 – dz. 41, obr. Miechów; 300805_2.0006.42 – dz. 42, obr. Miechów; 300805_2.0006.43 – dz. 43, obr. Miechów; 300805_2.0006.45/1 – dz. 45/1, obr. Miechów; 300805_2.0006.1 – dz. 1, obr. Miechów; 300805_2.0006.55/1 – dz. 55/1, obr. Miechów;	x	Wniosku w zakresie obszaru działki 236/30 obręb Perzów, który dotyczy ujęcia obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględniono . Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz nie znajduje się na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy mieszkaniowej zgodnie z wnioskiem. Część działek 410 i 412/1 obręb Perzów znajduje się w granicach inwestycji Towarzyszącej ujętej we wnioski Spółki Celowej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym dla tego terenu wyznaczono strefę otwartą - SO bez dodatkowych profili w celu rezerwy terenu dla inwestycji Towarzyszącej, tym samym wniosku nie uwzględniono w tym zakresie . Dla pozostałego obszaru wniosku, po procesie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz uwarunkowań rozwój przestrzennego gminy wniosku nie uwzględniono w części , określając w projekcie Planu ogólnego strefę otwartą – SO lub strefę produkcji rolniczej - SR, głównie z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej oraz nieczęsto z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 131 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	05.07.2024	2519	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie ul. Broniewskiego 12, 63-600 Kępno	gmina Perzów		x	Informacja, że teren objęty zakresem projektu planu ogólnego nie znajduje się w zasięgu oddziaływania stref zagrożeń reprezentatywnych zdarzeń w zakresie toksyczności substancji niebezpiecznych, nadciśnienia i promieniowania cieplnego. Zalecenie, aby w obszarze objętym zmianami przewidzieć drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdziale 6 oraz sieć hydrantową spełniającą wymagania zawarte w rozdziałach 3 oraz 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030) oraz że sieć wodociągową należy dostosować do wymagań określonych w rozdziale 2, 3, 4 i 5 w/w rozporządzenia nie zostały uwzględnione , ponieważ wykraczają poza zakres merytoryczny Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2	10.07.2024	2550	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	gmina Perzów	x		Informacja, że na obszarze gminy Perzów Polska Spółka Gazownictwa nie posiada infrastruktury gazowej.
3	10.07.2024	2551	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Katowicach ul. Jordana 25, 40-066 Katowice	gmina Perzów	x		PSE S.A. nie zgłasza wniosków do opracowywanego aktu planowania przestrzennego. Dodatkowo we wniosku zawarto informację, że na terenie nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A. oraz że w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na tych obszarach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.
4	11.07.2024	2572	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-659 Poznań	gmina Perzów	x		Informacja, że przez teren gminy Perzów nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której oddział jest operatorem. Ponadto uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024-2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.
5	19.07.2024	2679	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu ul. Gołębia 2, 61-840 Poznań	gmina Perzów	x		Przekazanie zawiadomienia do dalszego postępowania zgodnie z właściwościami (do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Kaliszu).

6	19.07.2024	2680	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	gmina Perzów		x	Wniosek o: - zwrócenie szczególnej uwagi na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej, - przestrzeganie przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, (szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III i IV), - racjonalne gospodarowanie gruntami rolnymi i utrzymywanie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia zwartych terenów użytków rolnych, - zapewnienie dalszej działalności funkcjonujących gospodarstw rolnych i zachowanie gruntów rolnych o dużym potencjale produkcyjnym dla produkcji rolniczej, - opieranie się na wielokryterialnej analizie przy projektowaniu stref planistycznych o charakterze nierolniczym, - wyznaczenie odpowiedniej ilości stref w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono w zakresie zwrócenia szczególnej uwagi na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo zwraca się przy tym uwagę, że szczegółowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów zostaną określone na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy.
7	22.07.2024	2703	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	droga wojewódzka nr 482		x	Wniosek nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniano poprzez włączenie w projekcie Planu ogólnego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 482, do strefy komunikacyjnej – SK. Wniosku nie uwzględniono dla punktów 2-10 zawartych w piśmie ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo informacja, że zgodnie z Uchwałą Nr 5721/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 października 2022 r. w sprawie: przyjęcia Regionalnego Planu Transportowego dla Województwa Wielkopolskiego w perspektywie do 2030 roku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, na terenie gminy przewidywana przebudowa/rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 482. WZDW nie posiada opracowań koncepcyjnych. Termin realizacji inwestycji nie jest określony.
8	23.07.2024	2713	Centralny Port Komunikacyjny Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Cały obszar gminy Perzów – projektowana linia kolejowa nr 86		x	Wniosek o: - uwzględnienie w projekcie planu ogólnego przebiegu linii kolejowej nr 86 wskazanego we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa linii kolejowej nr 85 i 86 na odcinku Łódź — Sieradz Północny Kępno — Czernica Wrocławska — Wrocław Główny stanowiącego element Ciągu nr 9 wskazanego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 225 z późn. zm.),

						będącego Inwestycją Towarzystwającą w rozumieniu przepisów ustawy o cpk. - oznaczenie obszaru wariantu inwestorskiego W51 jako terenu przeznaczanego pod infrastrukturę transportową, w tym obiekty i urządzenia transportu kolejowego, z dopuszczeniem lokalizowania: • linii i stacji kolejowych wraz z obiektami towarzyszącymi, elementami odwodnienia oraz retencjonowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, siecią trakcyjną, elementami zasilania elektroenergetycznego, sterowania ruchem kolejowym, sieciami i urządzeniami teletechnicznymi, w tym sieci GSMR, • obiektów służących utrzymaniu i eksploatacji linii kolejowych, • dróg publicznych i wewnętrznych; • sieci uzbrojenia terenu i urządzeń technicznych; • instalacji odnawialnych źródeł energii, • obiektów i urządzeń ochrony środowiska, w tym przejść dla zwierząt oraz systemów grodzień ochronnych i naprowadzających. - określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 0% (nie określa się) oraz wskazanie ww. terenu jako obszaru inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, Nie uwzględniono w części. Wniosku nie uwzględniano w zakresie oznaczenie obszaru wariantu inwestorskiego W51 jako terenu przeznaczanego pod infrastrukturę transportową, w tym obiekty i urządzenia transportu kolejowego oraz w zakresie wskazania ww. terenu jako obszaru inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym ponieważ wykracza to poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek uwzględniano poprzez włączenie w projekcie Planu ogólnego obszaru wariantu inwestorskiego W51, do strefy otwartej – SO, w celu rezerwy tego terenu oraz poprzez nie określenie dla tej strefy wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.	
9	24.07.2024	2730	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu Ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole	gmina Perzów		x	Wniosku nie uwzględniono, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym m.in. uwzględnienie pasów technologicznych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych) określone zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo informacyjnie wskazuje się, że na obszarze objętym planem zlokalizowana jest sieć dystrybucyjna energii elektrycznej będąca w majątku i pozostająca w eksploatacji spółki (linia napowietrzna średniego napięcia 15kV.
10	24.07.2024	2734	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (w zakresie ustaleń audytu krajobrazowego)	gmina Perzów		x	Informacja, że teren objęty opracowaniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych.

fron

11	24.07.2024	2735	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (w zakresie Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego)	gmina Perzów	x	Wniosku o uwzględnienie ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przede wszystkim w zakresie: 1) kształtowania spójnej sieci osadniczej, 2) ochrony walorów przyrodniczych, 3) kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego, 4) ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji, 5) zrównoważonego rozwoju rolnictwa, 6) poprawy dostępności komunikacyjnej województwa, 7) rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej, 8) zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom, nie uwzględniono w części. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, z uwagi na specyfikę ww. dokumentów, obejmują szeroki zakres zagadnień, z których część wykracza poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego. Wniosek uwzględniono w zakresie określonym w art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12	26.07.2024	2761	Energa Operator S.A. Oddział w Kaliszu al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	gmina Perzów	x	Wniosku nie uwzględniono, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia (w tym m.in. uwzględnienie pasów technologicznych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych) określone zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy.
13	26.07.2024	2762	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5A, 60-763 Poznań	droga ekspresowa S8 wraz z terenami sąsiednimi	x	Uwagi w punktach 2-10 wniosku nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniano poprzez włączenie w projekcie Planu ogólnego przebiegu drogi ekspresowej S8, do strefy komunikacyjnej – SK. Wniosku nie uwzględniono, w zakresie wykraczającym poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia określone zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo informacja, że przez gminę Perzów przebiega droga ekspresowa S8, administrowana przez oddział w Poznaniu.
14	31.07.2024	2818	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	gmina Perzów	x	Informacja, że gmina Perzów nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych od lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
15	02.08.2024	2851	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Linia kolejowa 181 Herby Nowe – Oleśnica, odcinek Kępno – Gęsia Górka	x	Wniosek o: - wyznaczenie strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania,

fron

						eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 teŝe ustawy okreŝlających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuŝ linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niŝ 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym ŝe odległość ta od osi skrajnego toru nie moŝe być mniejsza niŝ - wykluczenie moŝliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony ŝrodowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej. - wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpoŝrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności w zasięgu w zasięgu oddziaływań akustycznych, moŝliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieŝy. Powyŝsze pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym. - w przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wniosek o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpoŝrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniano poprzez włączenie w projekcie Planu ogólnego przebiegu linii kolejowej 181 Herby Nowe – Oleśnica, odcinek Kępno – Gęsia Górka oraz terenów zamkniętych – działki ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 wrzeŝnia 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, do strefy komunikacyjnej – SK. Wniosku nie uwzględniono, w zakresie wykraczającym poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego okreŝlony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczególowe ustalenia okreŝlone zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy.
16	07.08.2024	2949	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8, 61-033 Poznań	gmina Perzów	x	Informacja, ŝe: - gmina Perzów w granicy regionu wodnego Warty znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem naraŝonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, tym samym nie będzie podlegał z uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu połoŝonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. - teren objęty przedmiotowym planem ogólnym znajduje się równieŝ na terenie regionu wodnego Środkowej Odry, administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu, dlatego organem właściwym do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie jest równieŝ Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu. Ponadto, zwrócenie uwagi, ŝe zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiąŝującymi z mocy aktów prawa

fron

						miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.
17	08.08.2024	2968 2969	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców ul. Kolejowa 14 56-500 Syców	gmina Perzów	x	Wniosek nieuwzględniony w części. Wniosek o: - Wszystkie grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Syców, bez względu na aktualny sposób wykorzystania i użytek gruntowy, powinny zostać włączone do strefy planistycznej otwartej o podstawowym profilu funkcjonalnym terenów lasów, umożliwiającej zachowanie leśnego charakteru gruntów lub ich zalesienie, przy czym w treści planu należy zastrzec, że na gruntach leśnych, w tym gruntach związanych z gospodarką leśną w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, dopuszczona jest realizacja przedsięwzięć (także budowlanych) związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, nie uwzględniono w części. Uwzględniono włączenie w projekcie Planu ogólnego wszystkich gruntów własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Syców, do strefy otwartej – SO. Nie uwzględniono części dotyczącej wprowadzenia treści do Planu ogólnego, ponieważ wykracza to poza stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - Do strefy otwartej powinny zostać włączone również wszystkie grunty leśne innych (niż Skarb Państwa) własności, a także grunty, które odpowiadają definicji lasu zawartej w art. 3 ustawy o lasach, bez względu na ich formę władania oraz na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty rolne z sukcesją naturalną, takie jak część działek ewidencyjnych nr 5209 oraz 333/5, położonych w obrębie Słupia pod Bralinem, itp.) - z uwagi na konieczność zachowania możliwości rozwoju m.in. funkcji produkcyjnej na terenach położonych w granicach gminy, a także w wyniku inwentaryzacji stanu istniejącego, wniosku nie uwzględniono dla części terenów, które w projekcie Planu ogólnego wskazano pod zabudowę. - w części opisowej planu ogólnego proszę o wprowadzenie zapisów dopuszczających zalesienia gruntów ornych (użytek R) i nieużytków (N) w strefie otwartej, zwłaszcza na terenach rolniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Realizacja tego postulatu jest niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju, i może przyczynić się do skutecznej realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, zgodnie z którym do 2050 roku lesistość całego kraju powinna wzrosnąć do 33%, nie uwzględniono ponieważ Plan ogólny nie zawiera części opisowej. - strefy handlu wielkopowierzchniowego, gospodarcza, infrastrukturalna i górnictwa powinny być oddzielone od cennych przyrodniczo obszarów szerokimi strefami zieleni i rekreacji – nie uwzględniono ponieważ konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia określone zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy. Każda z wymienionych stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny teren zieleni naturalnej lub teren zieleni urządzonej. - należy zadbać o ciągłość korytarzy ekologicznych przebiegających przez teren Gminy Perzów, a także zainwentaryzować i formalnie zabezpieczyć istniejące zadrzewienia (aleje) i zakrzewienia przydrożne, jako istotny element bioróżnorodności przyrodniczej – nie uwzględniono ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia określone zostaną na

						etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy. - w bezpośrednim sąsiedztwie lasów należy ograniczać lokalizację terenów zabudowy uciążliwej dla środowiska, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów eksploatacji złóż naturalnych (w szczególności kruszywa), a w całym obszarze objętym projektem planu w jak największym stopniu zachować dotychczasowe funkcje terenów rolniczych, nieużytków o charakterze użytków ekologicznych oraz terenów zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, a infrastrukturę techniczną ograniczyć do niezbędnego minimum – nie uwzględniono ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia określone zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy. - tereny inwestycyjne, przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej podkreślamy, że dostęp do poszczególnych obszarów zurbanizowanych nie może być realizowany za pośrednictwem dróg leśnych (LS) – nie uwzględniono ponieważ ustalenie dostępu do dróg publicznych dla terenów przewidzianych pod zabudowę, wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. - nowa zabudowa powinna być lokalizowana w bezpiecznej odległości od lasu; strefa zachowania odległości budynków i innych obiektów od gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Syców powinna być równa docelowej wysokości graniczącego drzewostanu, która wynosi średnio 20-30 m. Wiąże się to z zagrożeniem pożarowym, zacienianiem przez korony drzew wysokich, naturalnym wydzielaniem i obłamywaniem się gałęzi, czy zagrożeniem powstającym przy ekstremalnych warunkach pogodowych (wywroty, złomy) – nie uwzględniono ponieważ wyznaczenie minimalnych odległości lokalizacji zabudowy od granic gruntów leśnych wykracza poza stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18	09.08.2024	2973	ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	gmina Perzów	x	Informacja, że gmina Perzów nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie o rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG. Na terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze.
19	12.08.2024	2986	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	gmina Perzów	x	Wniosek o: - uwzględnienie aspektów ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami; - uwzględnienie zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Łaby (Dz.U. 2023 poz. 189) i Dunaju (Dz.U. 2023 poz. 210) oraz ustaleń Planu zarządzania ryzykiem

						powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714), Łaby (Dz.U. 2022 poz. 2533) i Dunaju (Dz.U. 2022 poz. 2481) oraz ustaleń Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615). - uwzględnienie, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy Prawo wodne obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniano poprzez włączenie w projekcie Planu ogólnego terenów znajdujących się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% od rzeki Polska Woda, do strefy otwartej – SO oraz do strefy komunikacyjnej – SK – w znikomym zakresie. Wniosek został uwzględniony w zakresie określonym w art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia określone zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo informacja, że na podstawie ww. MZP (arkusze M-33-36-A-b-4 i M-33-36-B-a-3) ustalono, że niewielkie fragmenty terenu przedstawionego na załączniku graficznym do uchwały znajdują się w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2% od rzeki Polska Woda.
20	19.08.2024	3073	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	droga krajowa nr 8	x	Wniosku o uwzględnienie w Planie ogólnym ustaleń wynikających z przepisów § 23 ust. 1 „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach” i wydanego na jego podstawie „Zarządzenia nr 2 ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. – w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich nie uwzględniono w ponieważ wykracza poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konkretyzacja funkcji terenów jak i szczegółowe ustalenia określone zostaną na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy.
21	21.08.2024	3112	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. Juliana Tuwima 10 62-800 Kalisz	gmina Perzów	x	Wniosek o uwzględnienie: - zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, - obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, - stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, Nie uwzględniono w części. Wniosek uwzględniono poprzez ujęcie wyżej wymienionych obiektów w strefie planistycznej odpowiadającej istniejącej na danym terenie funkcji. Tym samym nie zmieniono funkcji aktualnego zagospodarowania terenów, na których zlokalizowane są ww. zabytki chroniąc krajobraz kulturowy. Plan ogólny uwzględnił parametry przyjęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów o walorach wynikających z dziedzictwa kulturowego oraz parametry w nawiązaniu do istniejącego stanu zabudowy

							i zagospodarowania poza obszarami miejscowym planów miejscowych. Przyjęte parametry korespondują z chronionymi formami zagospodarowania przestrzeni, a także umożliwiają adaptację do nowych funkcji, zapewniających trwałe zachowanie wartości kulturowych. Zapisy planu ogólnego w sposób ramowy odnoszą się do ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarze opracowania. Wszelkie nowe plany miejscowe bądź decyzje o warunkach zabudowy, będą musiały być zgodne z ustaleniami funkcjonalnymi jak i pod względem parametrów zabudowy. Szczegółowe ustalenia konserwatorskie będą zawierały plany miejscowe i decyzje o warunkach zabudowy, podlegające uzgodnieniu z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wykraczającym poza stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WÓJT
mgr Danuta Froń

(podpis Wójta)